



INHALTSVERZEICHNIS

INHALT



Einleitung	4
Bedarf	6
Die Lösung: Modulbau	8
Ziegelmodulbau: Ihre Vorteile auf einen Blick	10
WMM AG	14
Vier Kernmarken	16
Werte. Menschen. Miteinander.	18
Projektablauf	20
Gebäudetypen	22
Grundrisse	24
Geschosswohnungsbau	28

Schulen/Klassenzimmer	60
Studenten-/Azubiwohnheime	68
Seniorenwohnheime	78
Obdachlosen-/Flüchtlingsunterkünfte	86
Boardinghäuser	90
Konventionelle Bauweise gepaart mit Modulbau	98
Büroflächen	104
Logistik	108
WMM Energy	110
Unsere Stiftungen	112
Kontakt	114



WIR BAUEN FÜR GENERATIONEN

EINLEITUNG



Wir bauen für Generationen. Ziegelmassiv. Modular. Nachhaltig.

Der Bedarf an hochwertigem und bezahlbarem Wohnraum wächst; gleichzeitig steigen die Anforderungen an Geschwindigkeit, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit. Klassische Bauweisen stoßen dabei zunehmend an ihre Grenzen.

Mit dem WMM Ziegel-Modulbau verbinden wir die Effizienz industrieller Fertigung mit der Qualität echter Ziegel-Massivbauweise. Als einziger Anbieter mit dieser patentierten Lösung realisieren wir Gebäude von der Planung über die Produktion bis hin zur schlüsselfertigen Umsetzung – alles aus einer Hand. Nach gelungenem Start in Deutschland, bedienen wir inzwischen auch den schweizer Markt.

Für Investoren und Grundstückseigentümer bedeutet das:
Aus vorhandenem Bauland entsteht in kurzer Zeit hoch-

wertiger Wohnraum mit klar kalkulierbarem Fixpreis und Kosten und attraktiven Renditeperspektiven. Sie bringen das Grundstück – wir kümmern uns um den Rest.

WMM Modulbau ist Teil der WMM AG – einer im Allgäu verwurzelten und europaweit tätigen Unternehmensgruppe, die Bauen neu definiert. Wir stehen für langfristige Qualität, Verlässlichkeit und nachhaltige Werte über Generationen hinweg.

Werte. Menschen. Miteinander.

Tobias Walzl,
Vorstand WMM AG



BAUEN KANN ATTRAKTIV SEIN



Rendite neu denken.

Wohnraum wird dringend benötigt – gleichzeitig bleiben viele Grundstücke unter ihrem Potenzial. Genau darin liegt die Chance für Eigentümer und Investoren.

Mit dem WMM Ziegel-Modulbau entsteht schneller planbarer Wohnraum mit attraktiven Renditeperspektiven – effizient, nachhaltig und wirtschaftlich:

- Schnellere Realisierung – für frühere Mieteinnahmen
- Planbare Kosten und höhere Kalkulationssicherheit
- Effiziente Nutzung bestehender Grundstücke
- Hochwertige, energieeffiziente Bauweise für langfristigen Wohnkomfort

Ihr Grundstück kann mehr. Wir zeigen wie.

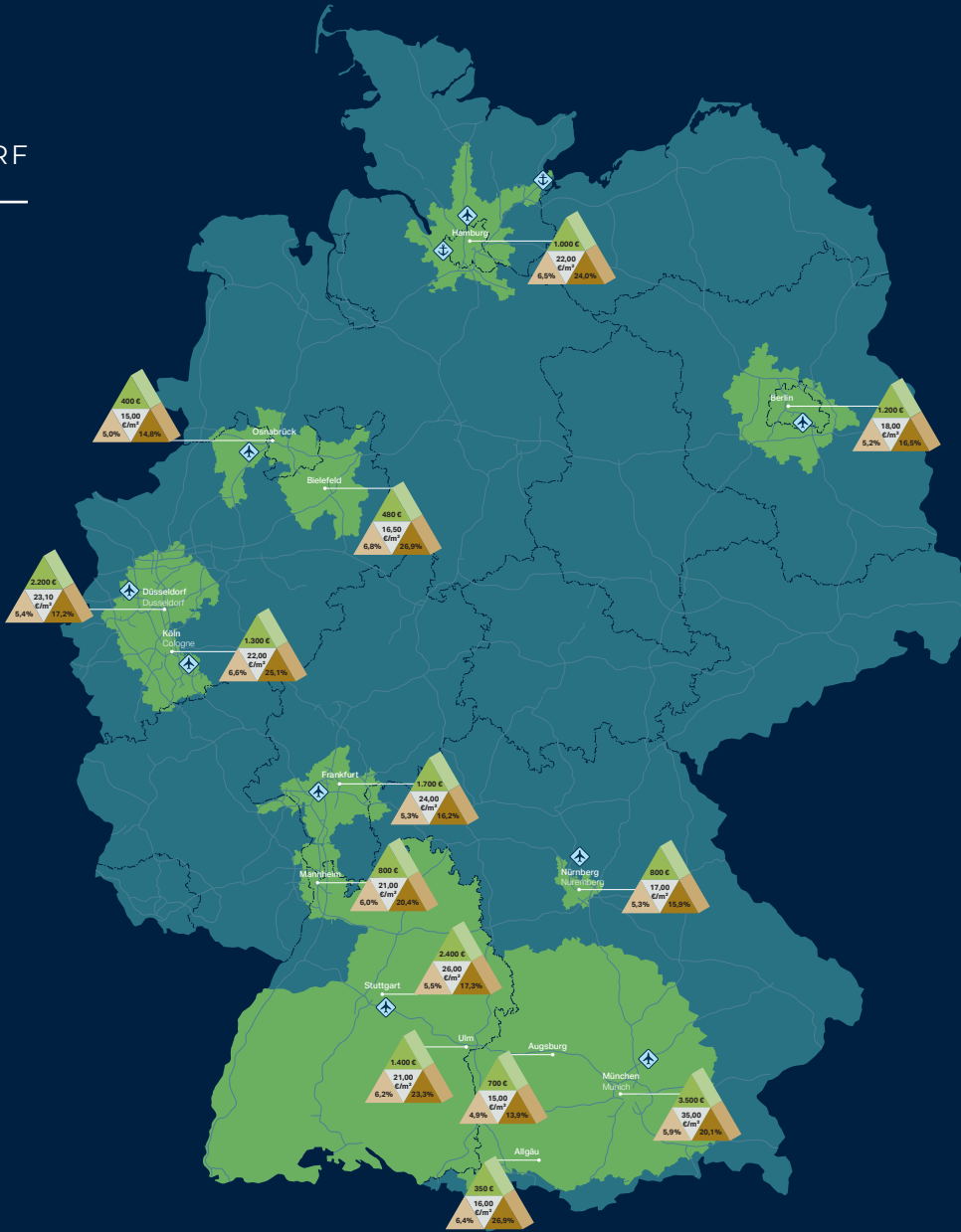
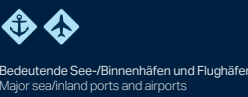
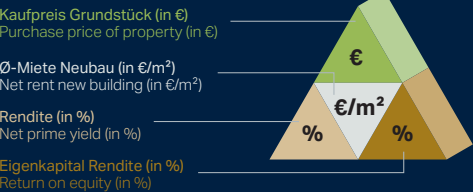
BEDARF

WMM

RENTAL INCOME 2026

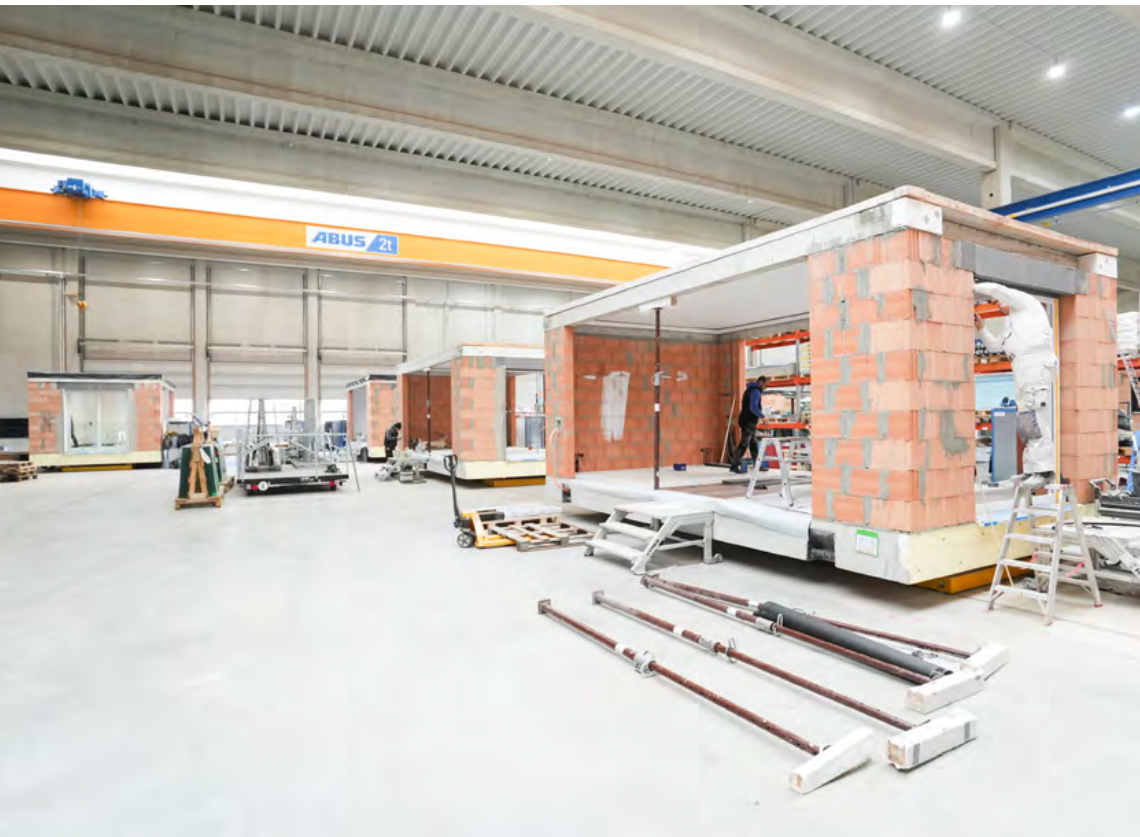
CALCULATED ON THE PATENTED **BRICK MODULAR** BUILDING SOLUTIONS OF **WMM MODULBAU**

Rendite- und Mietbewertungskarte im Detail



DIE LÖSUNG: MODULBAU

DIE LÖSUNG

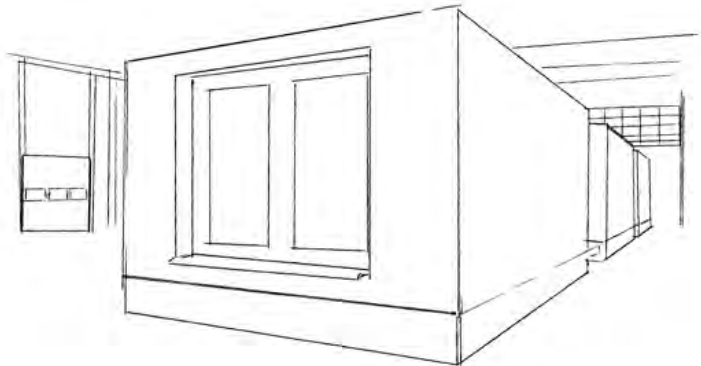


Modulares Bauen in patentierter Ziegel-Massivbauweise: europaweit

WMM Modulbau überträgt die Vorteile industrieller Fertigung auf den Wohnungsbau: Bis zu 85% der Bauleistung werden bereits im Werk unter kontrollierten Bedingungen umgesetzt. Die Module entstehen in echter Ziegel-Massivbauweise, werden weitgehend fertig ausgestattet und anschließend vor Ort in kurzer Zeit gestellt und verputzt. Das reduziert Bauzeiten, erhöht die Planbarkeit und sorgt für gleichbleibend hohe Wohnqualität.

Als europaweit einzig patentiertes Ziegel-Modulbausystem verbindet WMM Modulbau industrielle Fertigung mit nachhaltiger Massivbauqualität. Das System wurde seit 2020 im eigenen Betrieb erfolgreich erprobt – mit über 3.200 realisierten Modulen im Hotel- und im Geschosswohnungsbau.

Investoren, Bewohner und Hotelgäste schätzen die Kombination aus gehobener Ausstattung, hoher Energieeffizienz, niedrigen Betriebskosten sowie den Vorteilen der massiven Ziegelbauweise – insbesondere bei Wohnkomfort, Brandschutz und Robustheit gegenüber Feuchtigkeit und Wasserschäden.



ZIEGELMODULBAU: IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



**Rentabilität &
Wirtschaftlichkeit**



**Qualität &
Geschwindigkeit**



**Planbarkeit &
Kontrolle**



**Zukunftssicherheit &
Förderfähigkeit**



**Pragmatismus &
Lösungsorientierung**

Rentabilität & Wirtschaftlichkeit

- Niedrige Total Cost of Ownership durch industrielle Fertigung
- Kostenvorteile durch serielle Vorfertigung der Ziegelmodule
- Erweiterte Abschreibungsmöglichkeiten durch QNG-Zertifizierung
- Bezahlbarer Wohnraum bei attraktiver Investorenrendite
- Frühe Wirtschaftlichkeitsprüfung durch Grobplanung

Qualität & Geschwindigkeit

- Kurze Bauzeiten durch industrielle Vorfertigung und hohen Ausbaugrad
- Standardisierte Prozesse und geschulte Fachkräfte für konstante Qualität
- Bis zu 1.000 m² Wohnfläche in nur zehn Stelltagen
- Hochwertige und langlebige Installationen aus Edelstahl
- Verbesserter Schallschutz gegenüber Holz- und Betonmodulen
- Hoher Brandschutz und Schutz vor Wasserschäden
- Massive Ziegelbauweise für langlebige, wertbeständige Gebäude



Planbarkeit & Kontrolle

- Garantierter Festpreis ab Projektbeginn
- Projektrealisierung in 4 bis 8 Monaten statt 2 bis 2,5 Jahren*
- Einzugsfertige Übergabe mit hoher Termin- und Kostensicherheit
- 85% Wertschöpfung durch serielle Vorfertigung und integrierte Strukturen
- Hohe Prozesssicherheit durch abgestimmte Gewerke und eigenes Netzwerk

* ab Grundstücksverfügbarkeit und Baugenehmigung

Pragmatismus & Lösungsorientierung

- Flexible Lösungen für Wohnen, Hotels, Senioren, Studenten, Bildung und Gewerbe
- Skalierbare Bauweise für unterschiedliche Standorte und Anforderungen
- Kontinuierliche Weiterentwicklung von Systemen und Konzepten
- Schnelle, wirtschaftliche und hochwertige Umsetzung
- Zukunftsfähige Baukonzepte mit Fokus auf Qualität und bezahlbaren Raum

Zukunftssicherheit & Förderfähigkeit

- ENEC-40-Standard mit QNG-Zertifizierung
- Energieeffiziente massive Ziegelbauweise
- Angenehmes Raumklima im Sommer wie im Winter
- Nachhaltige Materialauswahl durch langfristige Partnerschaften
- Leichte Sanierbarkeit und langfristige Werterhaltung



DIE WMM AG



DIE FIRMENGRUPPE



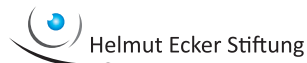
Unsere Wurzeln liegen im Holz, unsere Zukunft liegt im Ziegel.

Die WMM AG mit Sitz in Mindelheim im Allgäu ist eine international tätige Unternehmensgruppe und erfindet Bauen neu. Massiv. Modular. Zukunftssicher.

Mit über 1.200 Mitarbeitenden, acht Werksstandorten und mehr als 18 Firmendivisionen verbindet die WMM AG Ziegel-Modulbau, Innenausbau, Hotellerie, Energie und digitale Infrastruktur zu ganzheitlichen Lösungen.

Die vertikale Integration ermöglicht eine hohe Kontrolle über die gesamte Wertschöpfungskette – von der Entwicklung über die Fertigung bis zur Umsetzung. So verbindet die WMM AG industrielle Leistungsfähigkeit mit handwerklicher Präzision.

Gemeinsam verfolgen alle Bereiche ein Ziel: hochwertige und bezahlbare Wohnlösungen mit langfristigem Wert – gedacht für Generationen.



UNSERE VIER KERNMARKEN



Unser Erfolg basiert auf mehr als 80 Jahren Erfahrung, Innovationskraft und der Überzeugung, dass Bauen neu gedacht werden muss.

Mit integrierter Wertschöpfung und dem Anspruch an höchste Qualität schaffen wir wirtschaftliche, nachhaltige und zukunftsfähige Lösungen – von der Entwicklung über den Bau bis hin zum Betrieb.

Unser Ziel: bezahlbare Wohn-, Lebens- und Arbeitsräume für heutige und kommende Generationen – effizient, hochwertig und mit langfristigem Mehrwert für Investoren, Nutzer und Gesellschaft.

Dabei stehen Werte, Menschen und Miteinander im Zentrum unseres Handelns.

Die internationale WMM AG – vier starke Kernmarken:

WMM Modulbau
revolutioniert das modulare Bauen mit patentierter Ziegel-Massivbauweise.

WMM Hotel
verbindet hochwertige Standards, moderne Infrastruktur und erstklassige Zimmer zu einem Hotelerlebnis, das an jedem Standort überzeugt.



WERTE. MENSCHEN. MITEINANDER.



MÄRKTE



Wagner Möbel Manufaktur

schafft hochwertige Innenräume mit höchsten Qualitätsstandards.

Allgäu DSL

gestaltet digitale Infrastruktur mit moderner Glasfaser- und Richtfunktechnologie.

Gemeinsam schaffen unsere Kernmarken integrierte Lösungen mit hoher Wertschöpfungstiefe – und verbinden Bau, Betrieb, Innenausbau und Infrastruktur zu einem ganzheitlichen System.

MÄRKTE



Wir verstehen Erfolg als Gemeinschaft – denn nachhaltige Entwicklung entsteht nur durch starke Teams, integrierte Lösungen und den Anspruch, Werte und Lebensräume für Generationen zu schaffen.

Wir bauen nicht nur Gebäude. Wir schaffen Räume für Leben, Arbeit und Zukunft.

Wir sind die WMM AG.
Werte. Menschen. Miteinander.

PROJEKTABLAUF

- Briefing | Grobplanung
- Eingabeplanung | Genehmigung
- Auftragsvergabe als Generalunternehmer



1
Briefing

Ihre Bedürfnisse sind unser Antrieb.

Konzeptausarbeitung.



2
Grobplanung



3
Eingabeplanung

Beratung, Eingabeplanung, Bauabwicklung.

Vom Boden bis zur Decke.



4
Produktion



5
Terminalsicherheit

Dank serieller Fertigung in unserem Werk.

Gesagt. Getan. Geliefert.

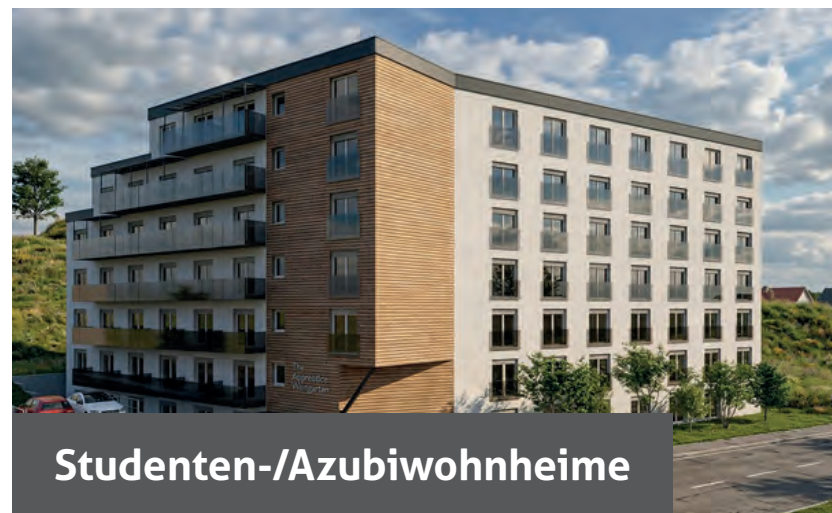


6
Transport



7
Endmontage

Fertigstellung der Restarbeiten am finalen Standort.



GRUNDRISSSE

WELCHE GRUNDRISSSE GIBT ES?

Flexibel planen. Standardisierte Grundrisse.

Aus einem Modulsystem entstehen unterschiedlichste Wohnungsgrößen, Erschließungskonzepte und Gebäudetypen.

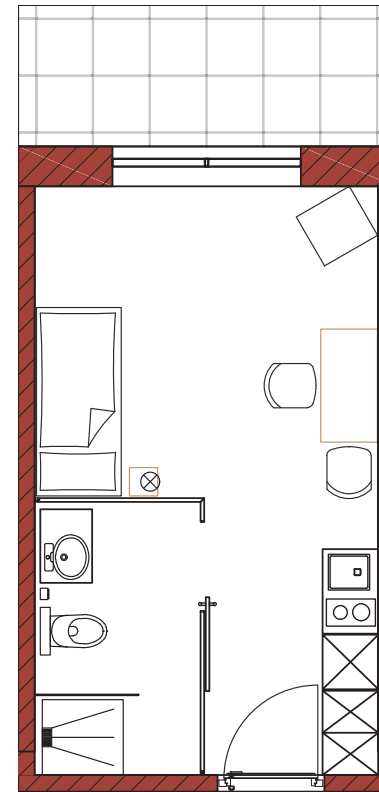
Modulgröße & Wohnfläche:

- 1-Modul-Wohneinheit ca. 25 m²
- 2-Modul-Wohneinheit ca. 50 m²
- 3-Modul-Wohneinheit ca. 75 m²
- 4-Modul-Wohneinheit ca. 100 m²

Vielfältige Gebäudekonzepte

Das WMM Modulsystem (mit ca. 147 Grundriss-Varianten) lassen sich somit an Grundstück, Nutzung und Projektanforderungen anpassen.

1-Modul-Wohneinheit
(ca. 25 m²)



Erschließung:

- Laubengang
- Mittelgang
- Treppenhaus
- Treppenhaus mit Aufzug

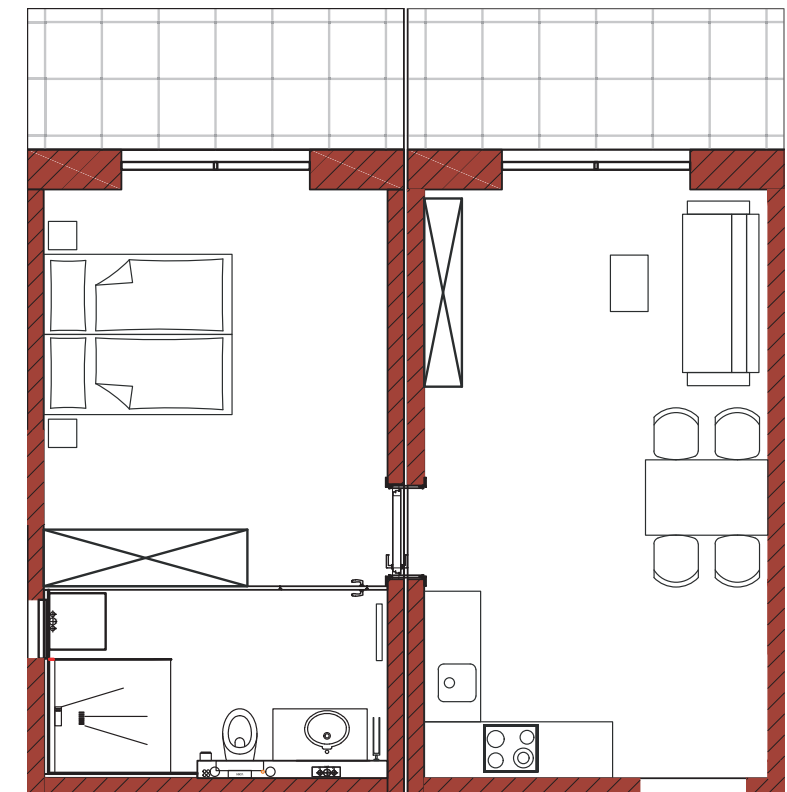
Außenbereiche:

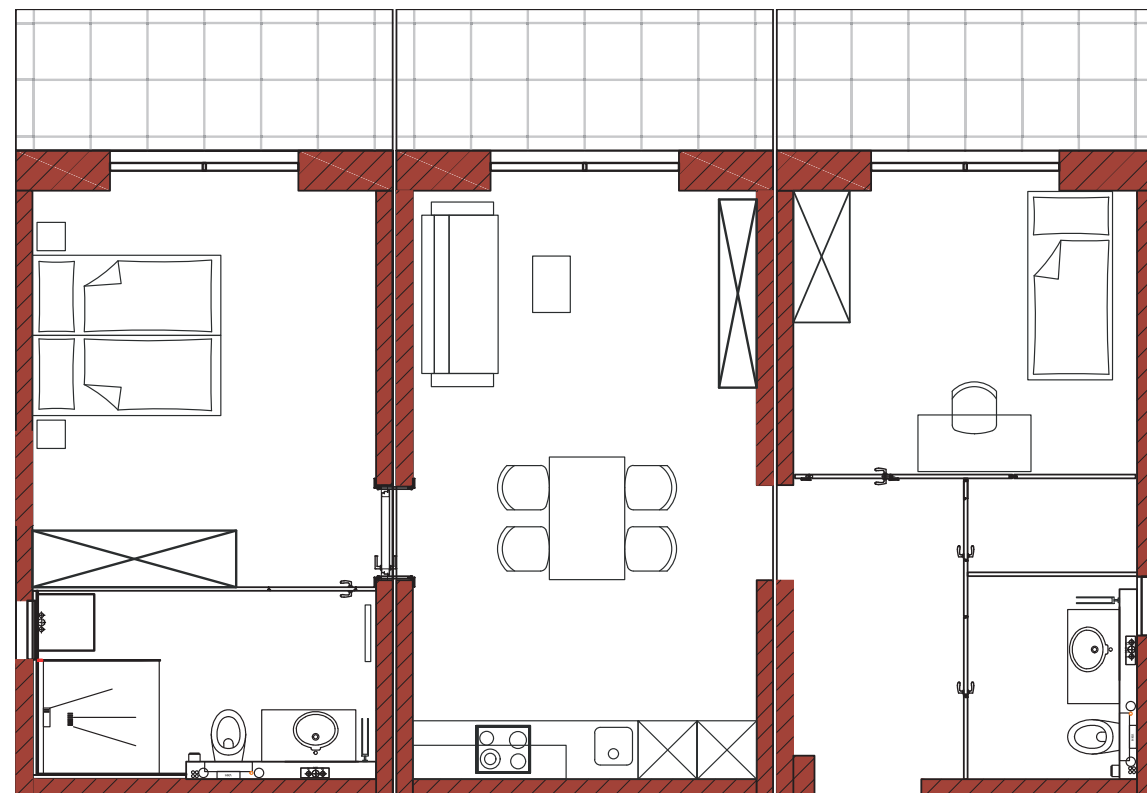
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse

Dachformen:

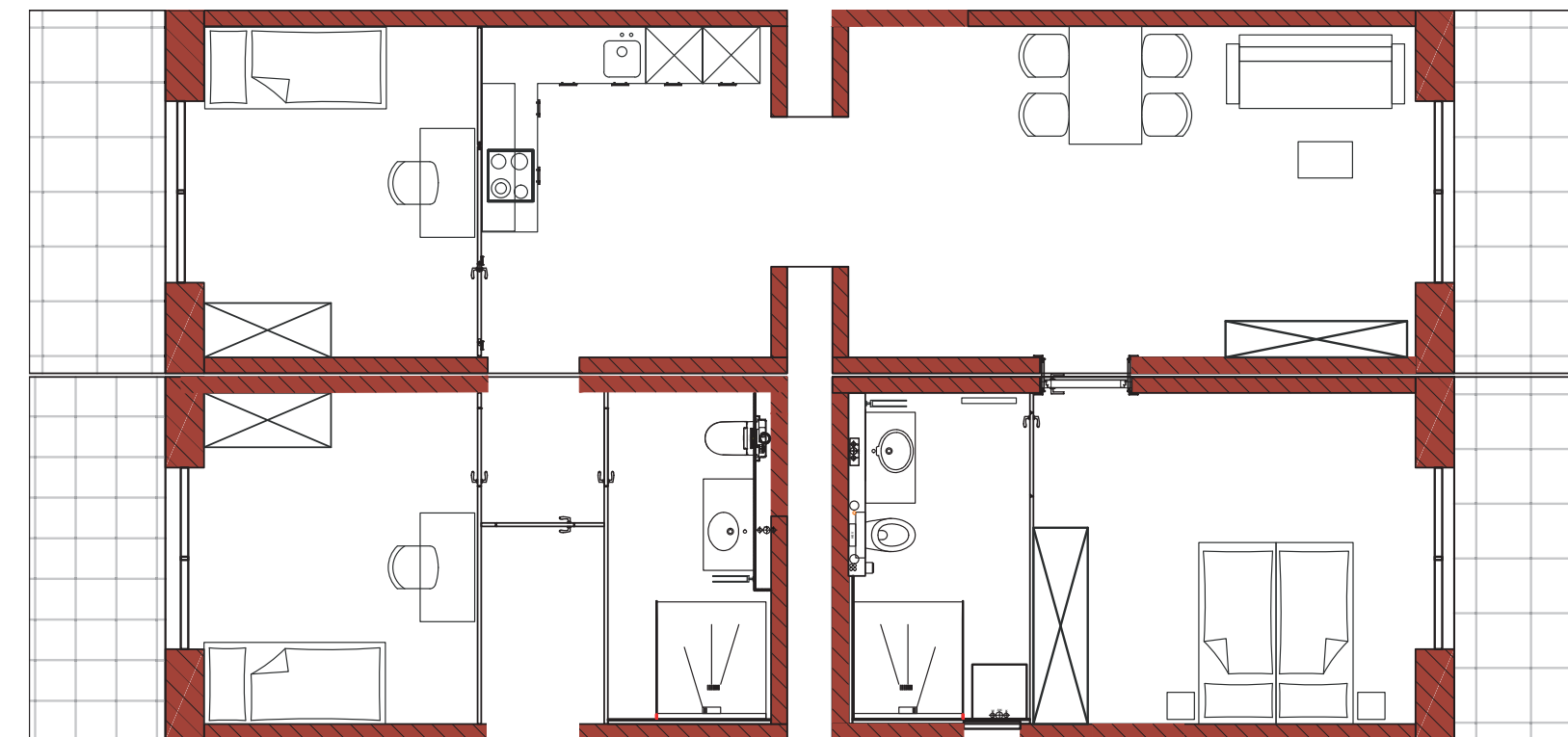
- Satteldach
- Flachdach
- Pultdach
- Weitere Dachformen
(nach Projektanforderung)

2-Modul-Wohneinheit
(ca. 50 m²)





3-Modul-Wohneinheit (ca. 75 m²)



4-Modul-Wohneinheit (ca. 100 m²)

GESCHOSS- WOHNUNGSBAU

Wohnungsbau Next Level

Der Geschoss-Wohnungsbau ist unsere Königsdisziplin, bei der wir alle Vorteile und Synergien des Ziegel-Modulbaus voll ausspielen können. Eine über 85%-ige Vorfertigungsquote der Wohn-Module, die schnellen Produktionszeiten in den wetter- und windgeschützten Werkshallen sowie die permanente Qualitätskontrolle bei den einzelnen Arbeitsstationen garantieren eine gleichbleibend hohe Bau-Qualität.



Die hohen Produktionsgeschwindigkeiten setzen auch auf der Baustelle neue Maßstäbe. Für gewöhnlich stellen wir sechs bis acht Module – dies entspricht einer Wohnfläche von 150 m² bis 200 m² pro Arbeitstag – ein Autokran reicht dazu. Perfekt für Neubau, aber auch für Nachverdichtungsprojekte.

Der massive Ziegelbau erfüllt die höchsten Energie- und Förderstandards nach ENEC 40 mit QNG Zertifikat und garantiert so attraktive KfW Finanzierungen sowie erweiterte Abschreibungsmöglichkeiten bei niedrigsten Wartungs- und Sanierungskosten in der Zukunft.

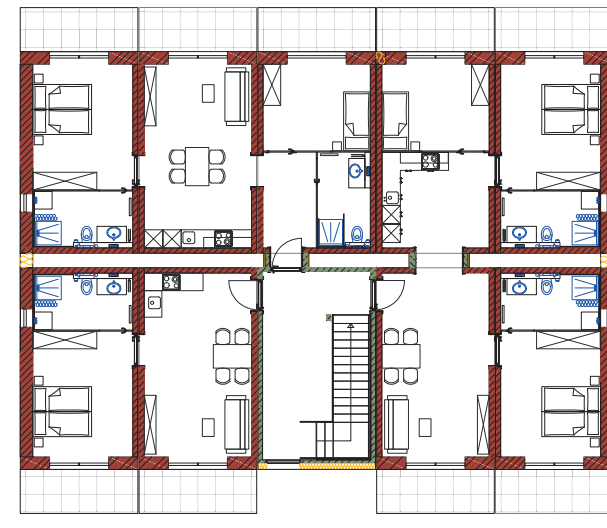
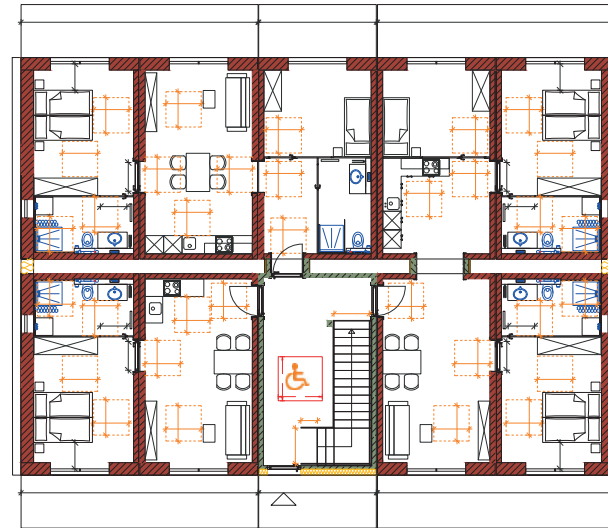
MEHRFAMILIENHAUS

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Fellheim

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Wohneinheiten: 6
- Wohnungsmix: 2x 50 m², 2x 75 m², 2x 100 m²
- Wohnfläche: 450 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



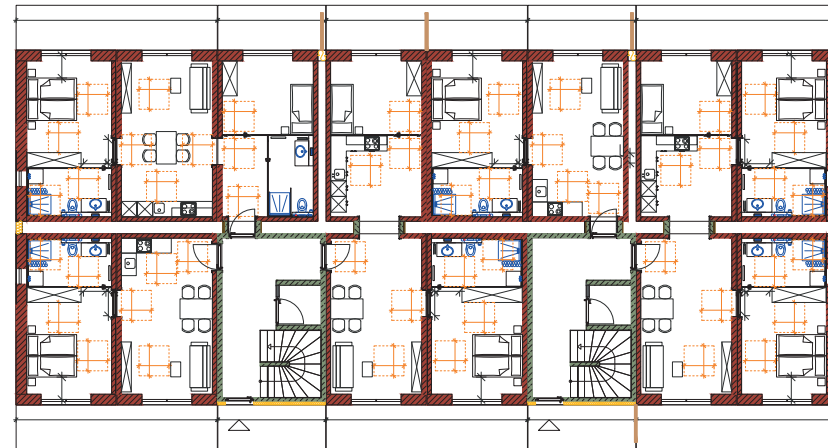
MEHRFAMILIENHAUS

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Stetten

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Wohneinheiten: 10
- Wohnungsmix: 4x 50 m², 4x 75 m², 2x 100 m²
- Wohnfläche: 700 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



NACHVERDICHTUNG

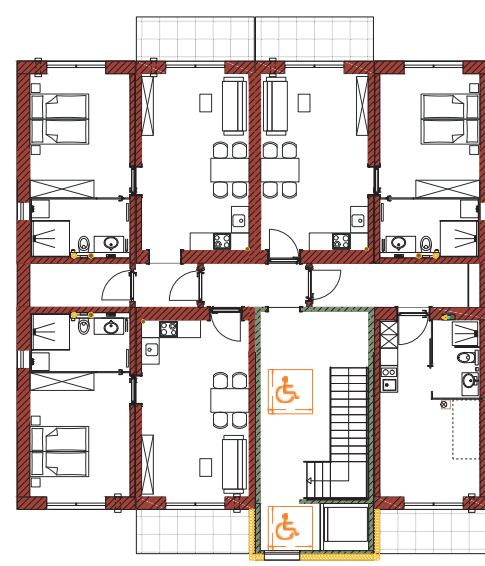
BUWOG

VONOVIA

Kaufbeuren

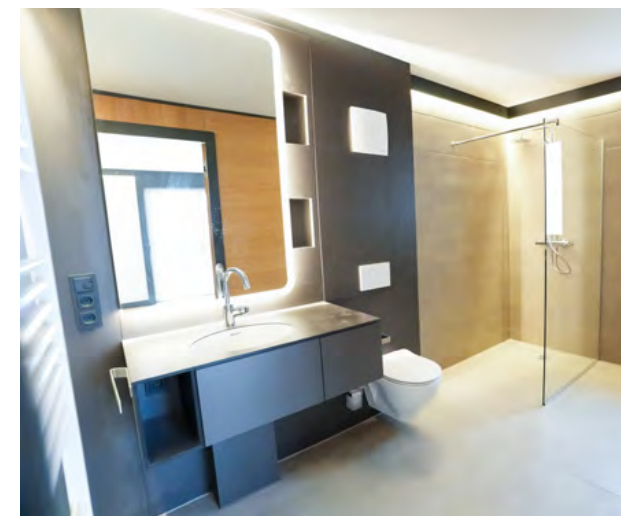
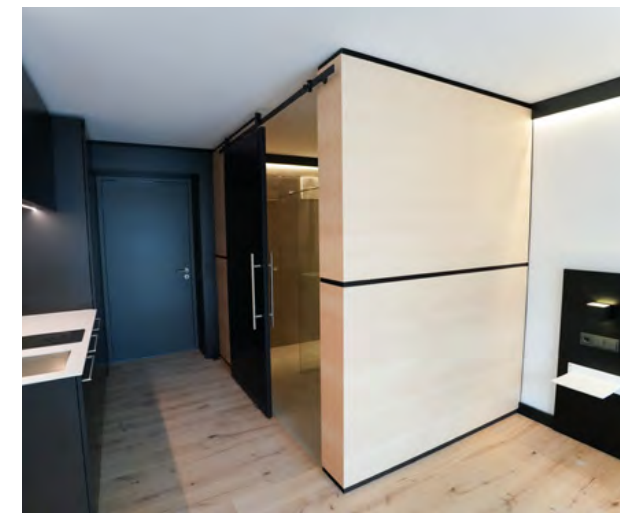
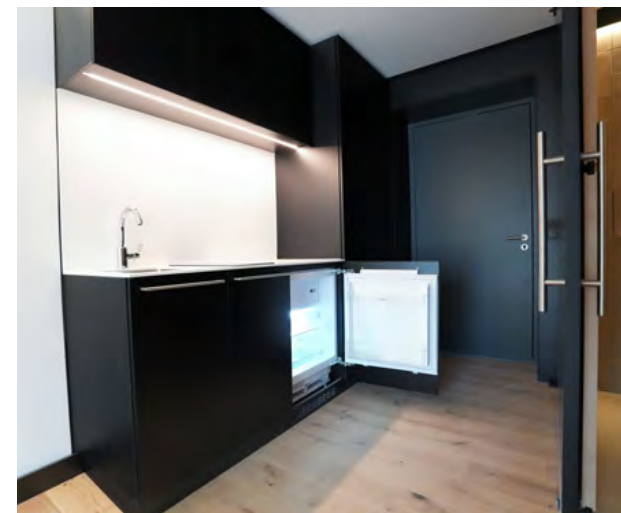
- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Ostallgäu

- Wohneinheiten: 60
- Wohnungsmix: 13x 25 m², 47x 50 m²
- Wohnfläche: 2.800 m²
- Erschliessung: Mittelgang





1-Modul-Wohnheit



2-Modul-Wohnheit

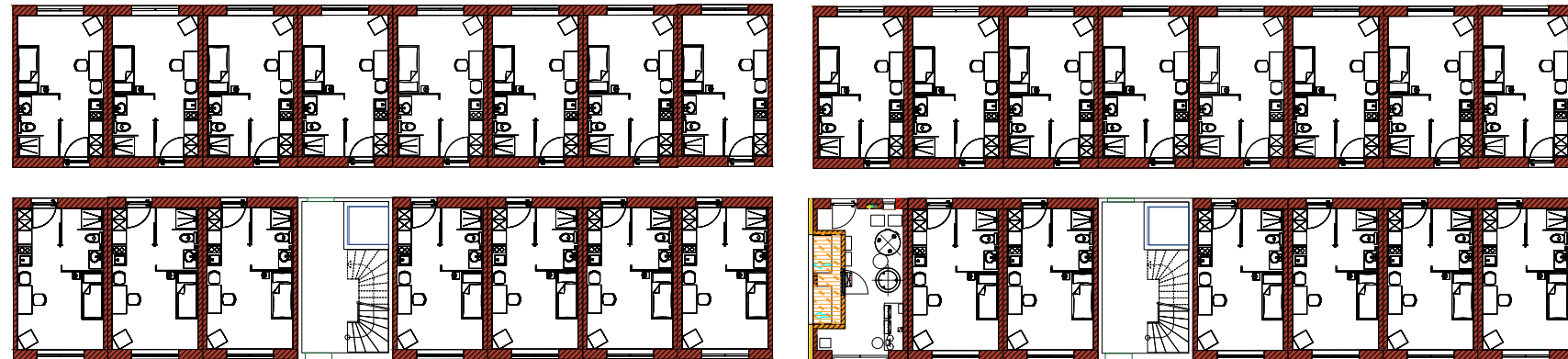
MIKROAPARTMENTS

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Augsburg

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: –

- Wohneinheiten: 73
- Wohnungsmix: 73x 25 m²
- Wohnfläche: 1.825 m²
- Erschliessung: Mittelgang



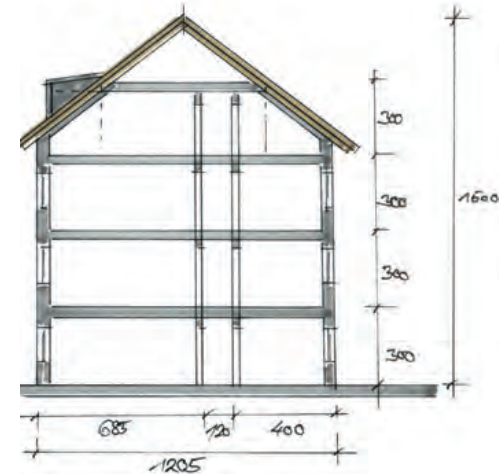
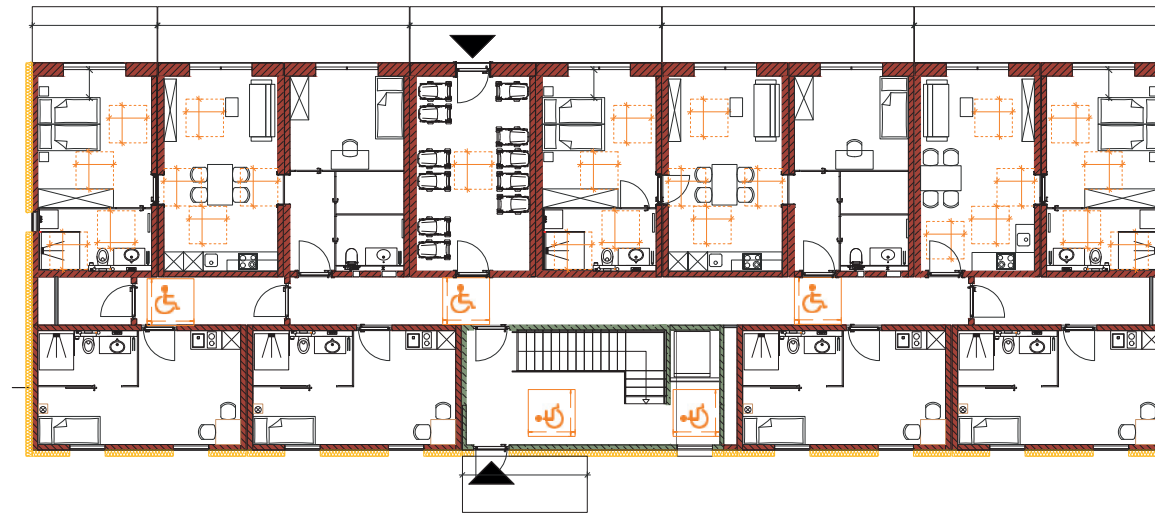
NACHVERDICHTUNG

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

München

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Oberbayern
- Landkreis: –

- Wohneinheiten: 26
- Wohnungsmix: 12x 25 m², 9x 50 m², 5x 75 m²
- Wohnfläche: 1.125 m²
- Erschliessung: Mittelgang



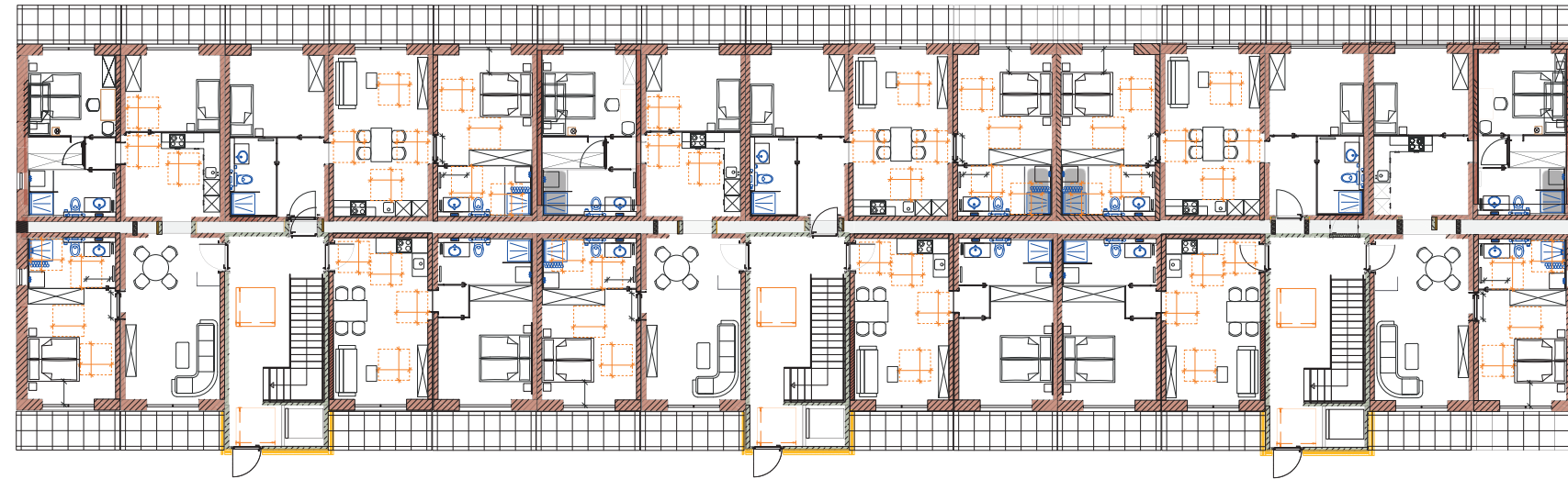
WOHNANLAGE

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Dortmund (Mailoh)

- Bundesland: Nordrhein-Westfalen
- Regierungsbezirk: Arnsberg
- Landkreis: –

- Wohneinheiten: 76
- Wohnungsmix: 14x50 m², 50x75 m², 12 x100 m²
- Wohnfläche: 5.680 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



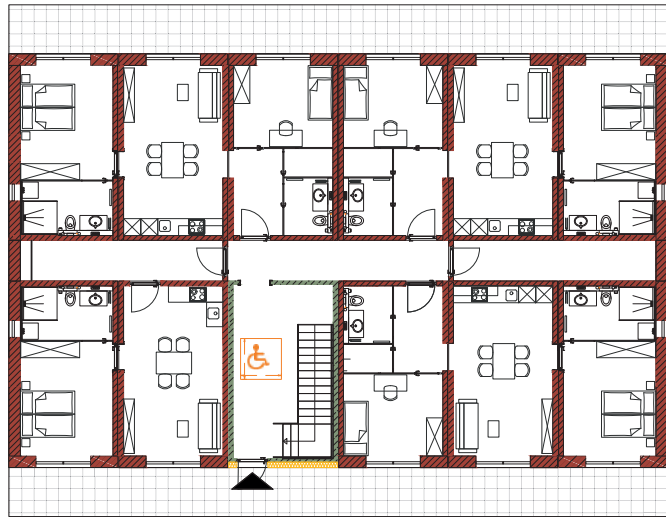
MEHRFAMILIENHAUS

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

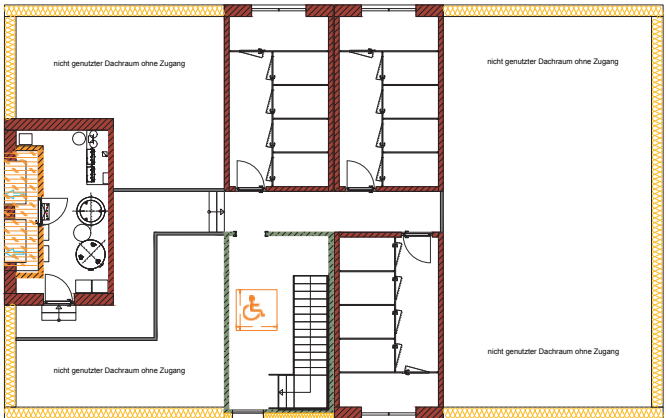
Limburg an der Lahn

- Bundesland: Hessen
- Regierungsbezirk: Gießen
- Landkreis: Limburg-Weilburg

- Wohneinheiten: 24 (3 Häuser à 8 WE)
- Wohnungsmix: 2x 50 m², 6x 75 m²
- Wohnfläche: 1.650 m²
- Erschliessung: Mittelgang



Erdgeschoss und 1. Obergeschoss



Dachgeschoss

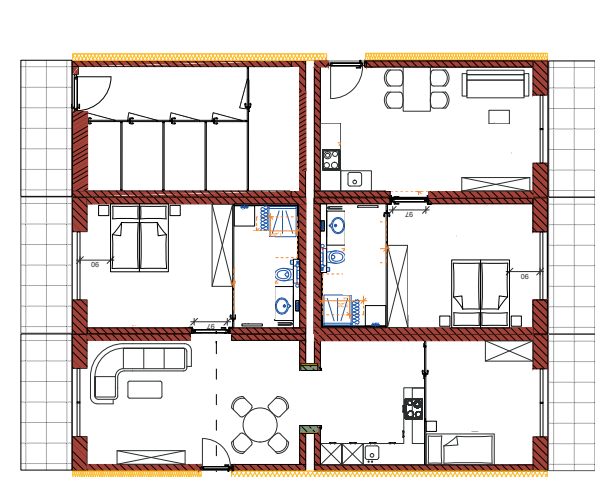
PUNKTHÄUSER

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

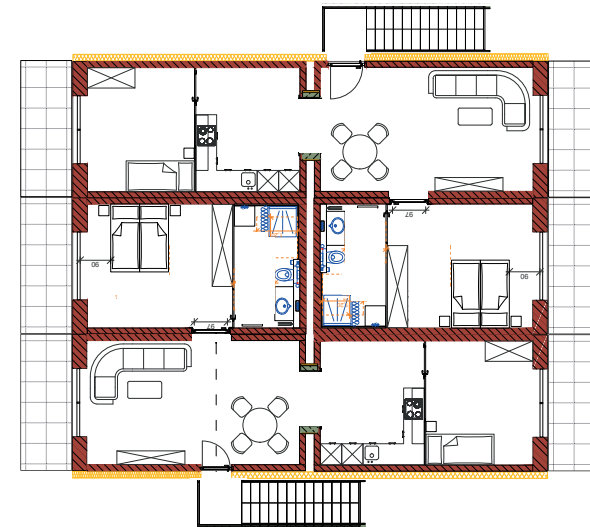
Eichenzell

- Bundesland: Hessen
- Regierungsbezirk: Kassel
- Landkreis: Fulda

- Wohneinheiten: 12 (3 Häuser à 4 WE)
- Wohnungsmix: 1x 50 m², 3x 75 m²
- Wohnfläche: 825 m²
- Erschliessung: Außentreppe



Erdgeschoss



Obergeschoss

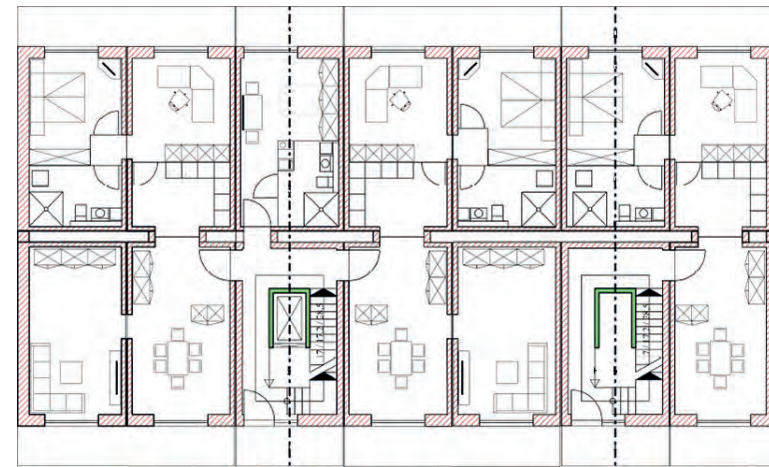
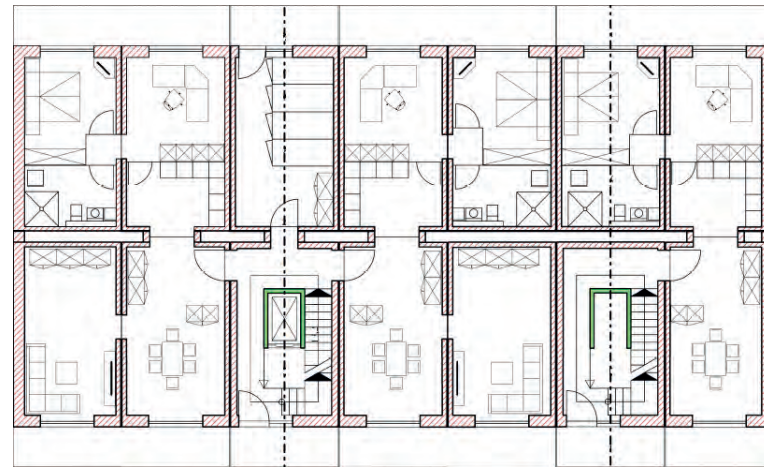


MEHRFAMILIENHAUS

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Leutkirch im Allgäu

- Bundesland: Baden-Württemberg
 - Regierungsbezirk: Tübingen
 - Landkreis: Ravensburg
- Wohneinheiten: 10
 - Wohnungsmix: 1x 25 m², 3x 75 m², 6x 100 m²
 - Wohnfläche: 850 m²
 - Erschliessung: Treppenhaus



NACHVERDICHTUNG

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Köln-Nippes

- Bundesland: Nordrhein-Westfalen
- Regierungsbezirk: Köln
- Landkreis: –

- Wohneinheiten: 40x Neubau, 15x Sanierung
- Wohnungsmix: 25 m², 50 m²
- Wohnfläche: 2.625 m²
- Erschliessung: Mittelgang & Laubengang



Neubau, Aufstockung und Sanierung Bestand



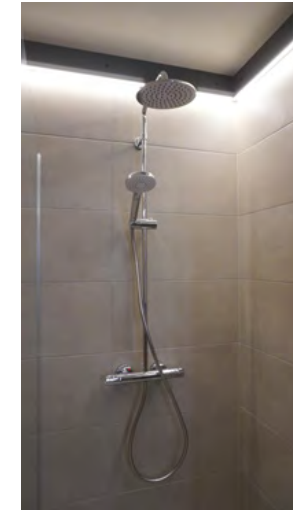
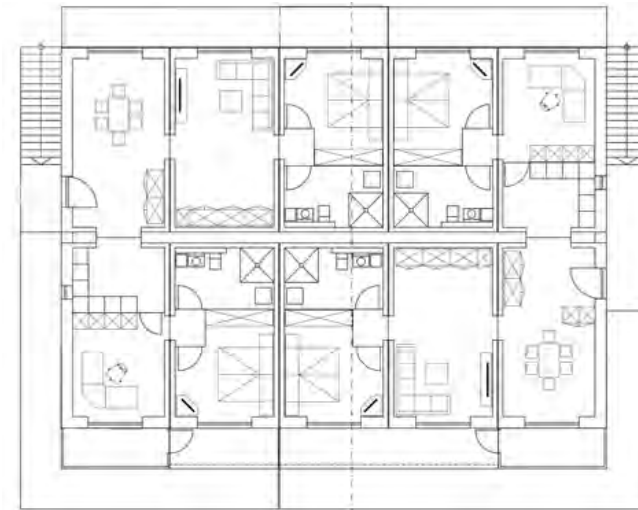
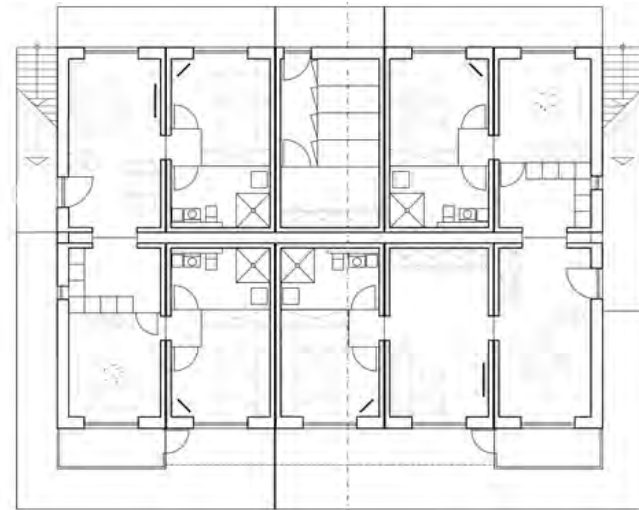
MEHRFAMILIENHAUS

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Altstadt (Illereichen)

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Neu-Ulm

- Wohneinheiten: 4
- Wohnungsmix: 1x 100 m², 3x 125 m²
- Wohnfläche: 475 m²
- Erschliessung: Außentreppe



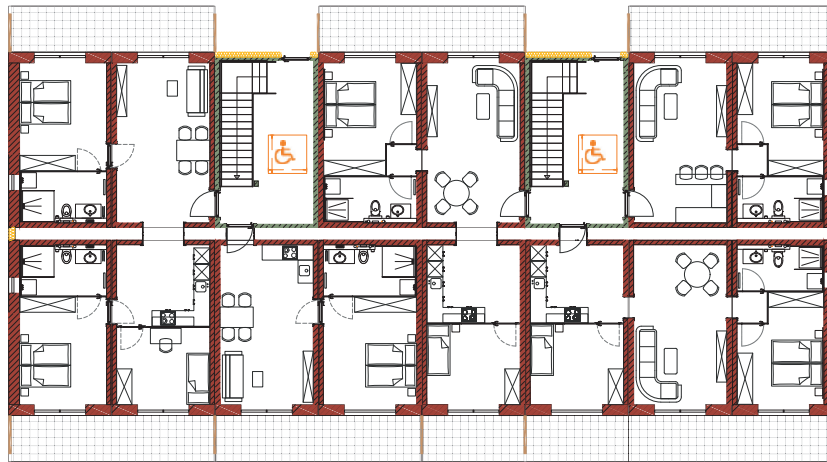
MEHRFAMILIENHÄUSER

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

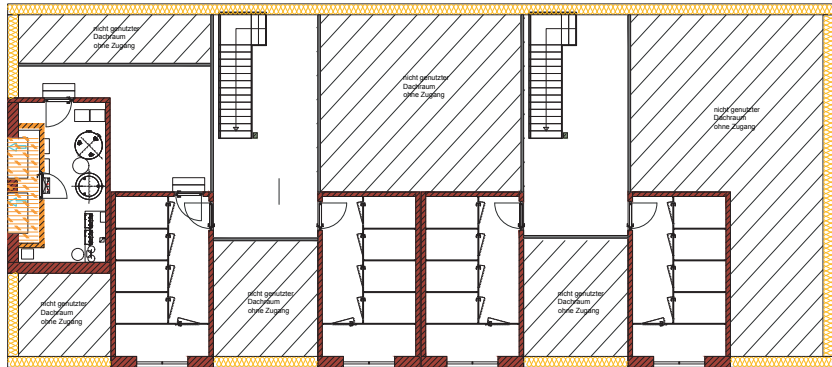
Lachen

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Wohneinheiten: 20 (2 Häuser à 10 WE)
- Wohnungsmix: 4x 50 m², 4x 75 m², 2x 100 m²
- Wohnfläche: 700 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



Erdgeschoss und 1. Obergeschoss



Dachgeschoss



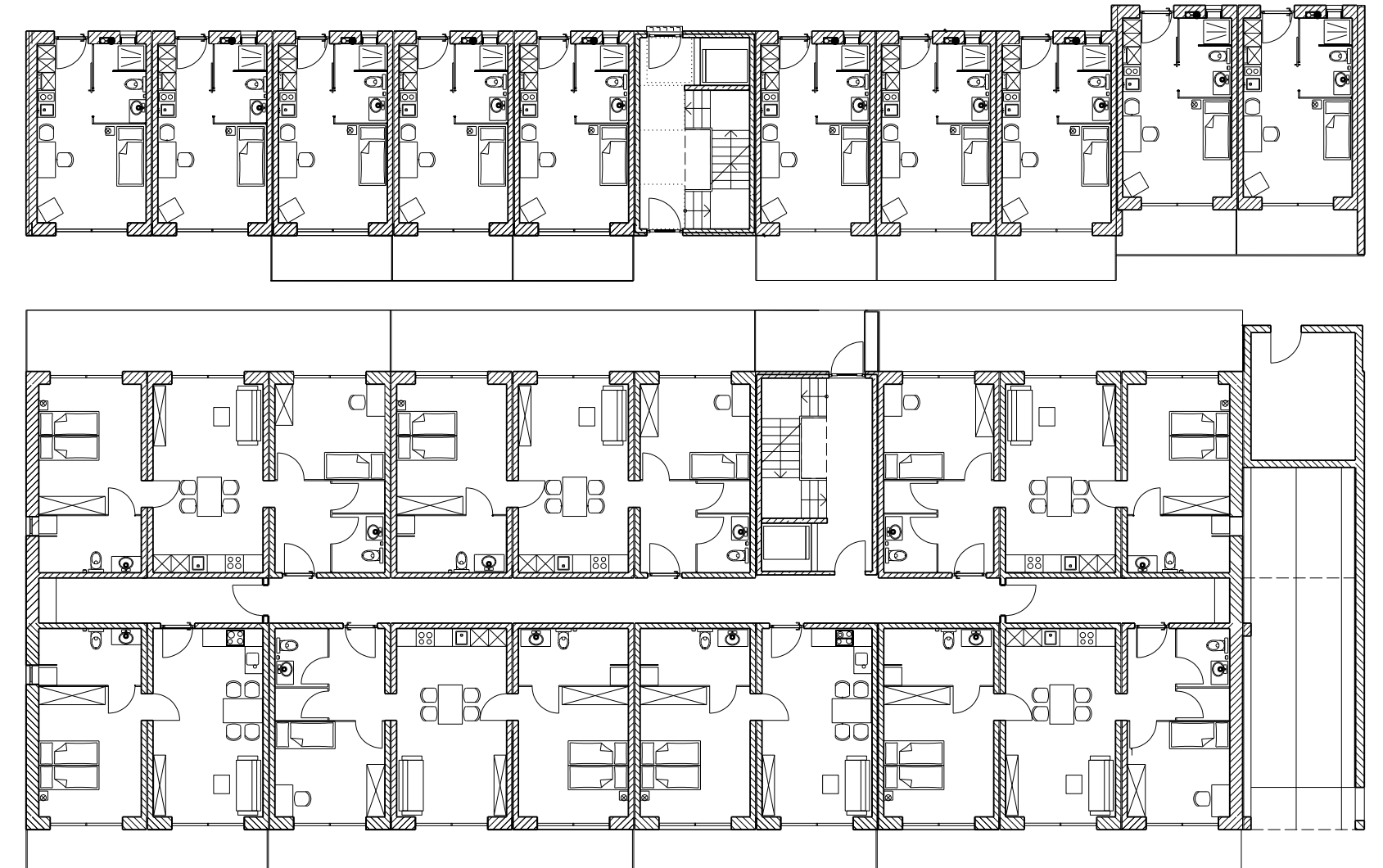
WOHNANLAGE

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

München - Feldmoching

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Oberbayern
- Landkreis: –

- Wohneinheiten: 57 (2 Häuser à 28/29 WE)
- Wohnungsmix: 29x 25 m², 24x 50 m², 4x 75 m²
- Wohnfläche: 2.225 m²
- Erschliessung: Mittelgang & Laubengang



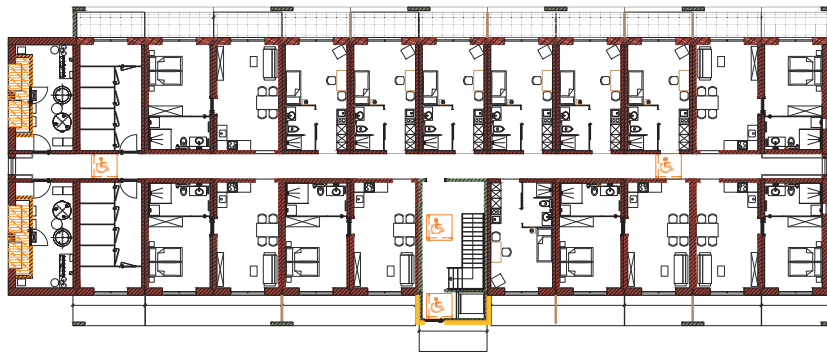
WOHNANLAGE

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

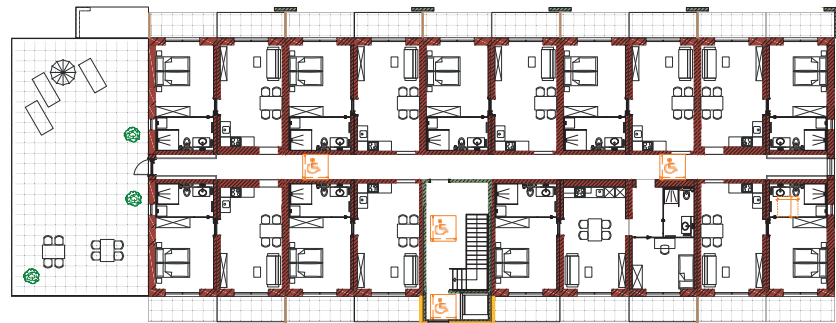
Günzburg

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Günzburg

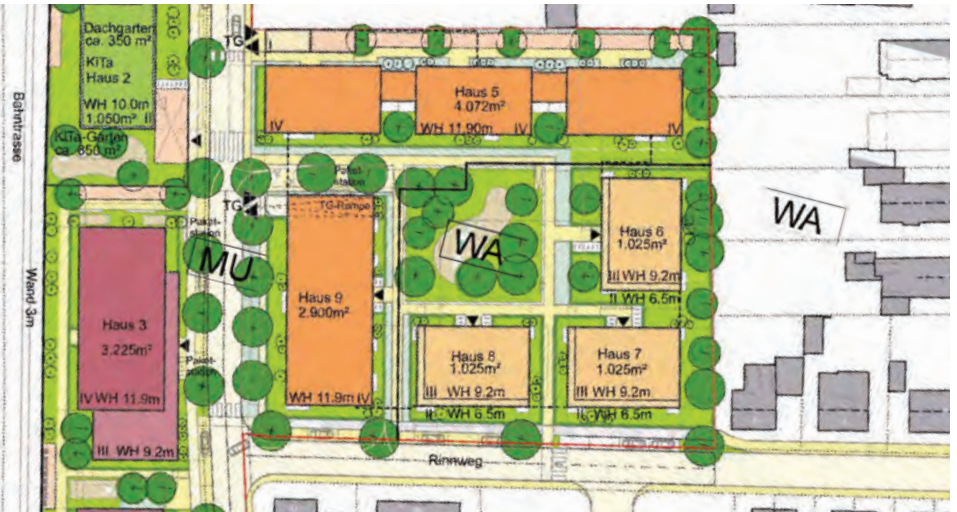
- Wohneinheiten: 88 (2 Häuser à 44 WE)
- Wohnungsmix: 22x 25 m², 60x 50 m², 6x 75 m²
- Wohnfläche: 4.000 m²
- Erschliessung: Mittelgang



Erdgeschoss



Dachgeschoss



SCHULEN/ KLASSENZIMMER

3 Ziegel-Module = 1 Klassenzimmer

Viele Schulen platzen aus allen Nähten und schieben einen erheblichen Sanierungsstau vor sich her – geschuldet auch wegen den gestiegenen Bau- und Sanierungskosten. Durch ein stringentes Innovations- und Forschungs-Management sprengen wir regelmäßig die technisch gesetzten Grenzen und gehen neue Wege. Durch das nahezu vollständige Weglassen der Innenwände entstehen z.B. aus drei 25 m² Einzel-Modulen ein großer, lichtdurchfluteter Klassenraum mit 75 m².



Ob als Übergangslösung während Sanierungsarbeiten oder als dauerhafte Erweiterung bestehender Schulen – die WMM Ziegel-Module sind die energieeffiziente, langlebige und klimafreundliche Alternative zu herkömmlichen Containerlösungen.

Dies eröffnet für Kommunen und Städte neben den sehr kostenintensiven Mietlösungen eine neue Perspektive, dauerhaft zu bezahlbaren Preisen weitere Schul- und Klassenräume im Eigentum zu schaffen, welche günstiger sind als die meisten Mietlösungen.

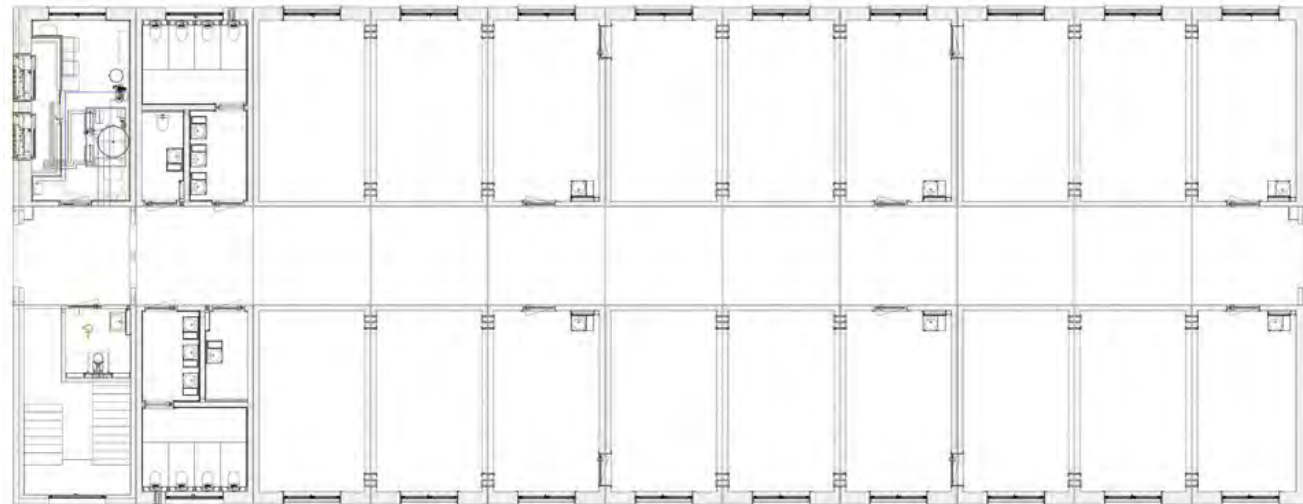
GRUNDSCHULE

SCHULEN/KLASSENZIMMER

Mindelheim

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Klassenzimmer: 12 (44 Module)
- Ausstattung: 4x WC, 2x Treppenhaus,
1x Technik, 1x Büro/Lager
- Fläche: 900 m²



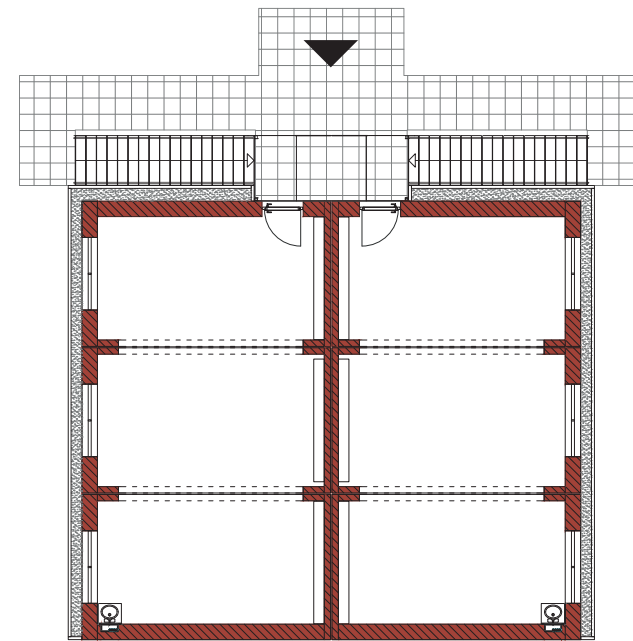
SCHULE/ANBAUGEBÄUDE

SCHULEN/KLASSENZIMMER

Laupheim

- Bundesland: Baden-Württemberg
- Regierungsbezirk: Tübingen
- Landkreis: Biberach

- Klassenzimmer: 4 (12 Module)
- Fläche: 300 m²



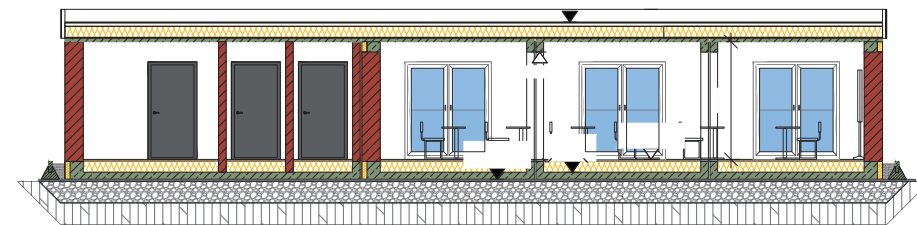
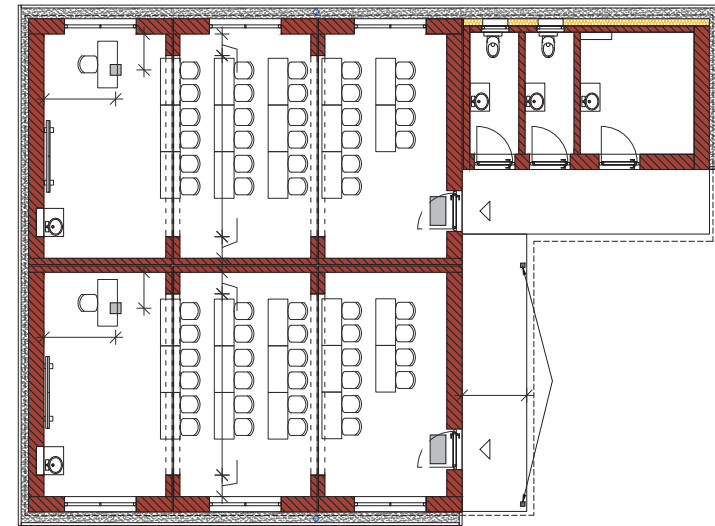
SCHULE

SCHULEN/KLASSENZIMMER

Bad Wörishofen

- **Bundesland:** Bayern
- **Regierungsbezirk:** Schwaben
- **Landkreis:** Unterallgäu

- **Klassenzimmer:** 2 (7 Module)
- **Ausstattung:** 2x WC, 1x Büro/Lager
- **Fläche:** 150 m²



STUDENTEN-/ AZUBIWOHNHEIME

Kompakt wohnen. Voll ausgestattet.

Der Bau von kompakten 1-Zimmer Wohneinheiten inkl. Kitchenette, Wandschrank und Badausstattung ist unsere Paradedisziplin, für die wir durch unsere WMM Hotel-Projekte über eine jahrelange Expertise und Knowhow verfügen.

Grundlage unseres Studenten-, Azubi- und Mitarbeiter-Unterkunft-Moduls ist das Basis Apartment in 25 m² Größe. Zusätzlich bieten wir zur hochwertigen Grundausstattung des 1-Zimmer Apartments in massiver Ziegel-Modulbauweise, eine komplette Zimmermöblierung zum Inklusiv-Festpreis mit an.



Des Weiteren bieten wir auch zahlreiche Grundriss-Varianten für Co-Living Lösungen an.

THE APPRENTICE

STUDENTEN-/
AZUBIWOHNHEIME

Weingarten

- Bundesland: Baden-Württemberg
- Regierungsbezirk: Tübingen
- Landkreis: Ravensburg

- Wohneinheiten: 118
- Wohnungsmix: 118x 25 m²
- Wohnfläche: 2.950 m²
- Erschliessung: Mittelgang & Laubengang



NEUBAUAREAL

STUDENTEN-/
AZUBIWOHNHEIME

Donaueschingen

- Bundesland: Baden-Württemberg
- Regierungsbezirk: Freiburg
- Landkreis: Schwarzwald-Baar-Kreis

- Wohneinheiten: 80
- Wohnungsmix: 16x Wohnen
32x Wohnheim
32x Hotelzimmer



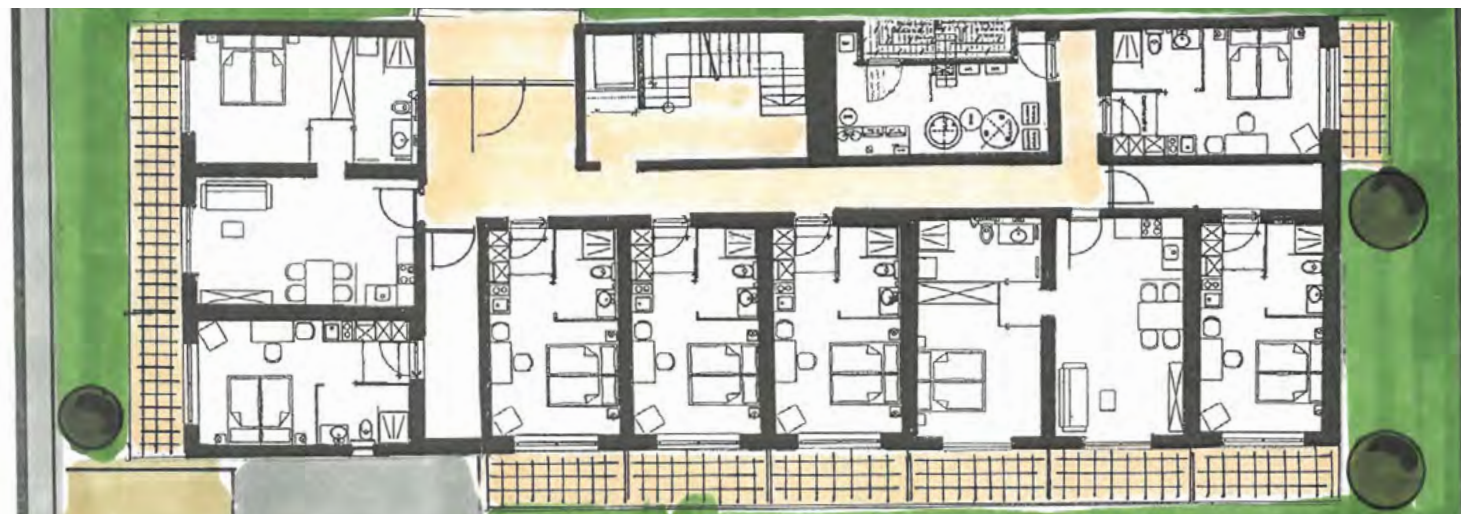
STUDENTENAPARTMENTS

STUDENTEN-/
AZUBIWOHNHEIME

Neusäß

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Augsburg

- Wohneinheiten: 28
- Wohnungsmix: 25x 25 m², 3x 50 m²
- Wohnfläche: 775 m²
- Erschliessung: Mittelgang



MULTILIVING KOMPLEX

STUDENTEN-/
AZUBIWOHNHEIME

Rosenheim

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Oberbayern
- Landkreis: Rosenheim

- Wohneinheiten: 124x Wohnen, 77x Hotel
- Wohnungsmix: 188x 25 m², 13x 50 m²
- Wohnfläche: 5.350 m²
- Erschliessung: Mittelgang



SENIOREN- WOHNHEIME

Individuell. Barrierefrei. Zukunftssicher.

Es stehen aktuell 147 verschiedene Grundriss-Varianten mit unterschiedlichen Aufteilungen und Ausstattungen zur Individualisierung der Modul-Grundfläche (4,00 x 6,85 Meter) zur Verfügung. Für die Anforderungen des Senioren Wohnens gibt es spezielle Varianten, welche die Vorgaben zur Barrierefreiheit erfüllen. Auch Lösungen für rollstuhlgerechtes Wohnen stehen zur Verfügung. Größere Bad-Einheiten, barrierefreie Fensterübergänge zu großen, rollstuhlgerechten Balkonen und Terrassen sowie Angebote zu Senioren Wohngemeinschaften runden das WMM Spektrum für altersgerechtes Wohnen in allen Phasen ab.



Die Barrierefreiheit spiegelt sich vor allem im Bad- und im Eingangsbereich wieder. Die breite Eingangstüre sowie der offene Flur gewährleisten einen barrierefreien Zugang zum Wohn- und Bad-Bereich. Eine rollstuhl-gerechte, verbreiterte Bad-Türe öffnet das barrierefreie Bad mit einem größeren Duschbereich und flexiblen Duschvorhang sowie extra Handläufen für einen sicheren Halt.

Extrabreite Mittelgänge, zusammen mit den WMM eigenen Treppenhaus-Modulen inkl. integriertem Aufzug gewährleisten eine seniorengerechte Erschließung der Wohneinheiten in allen Ebenen und Geschossen.

SENIORENZENTRUM

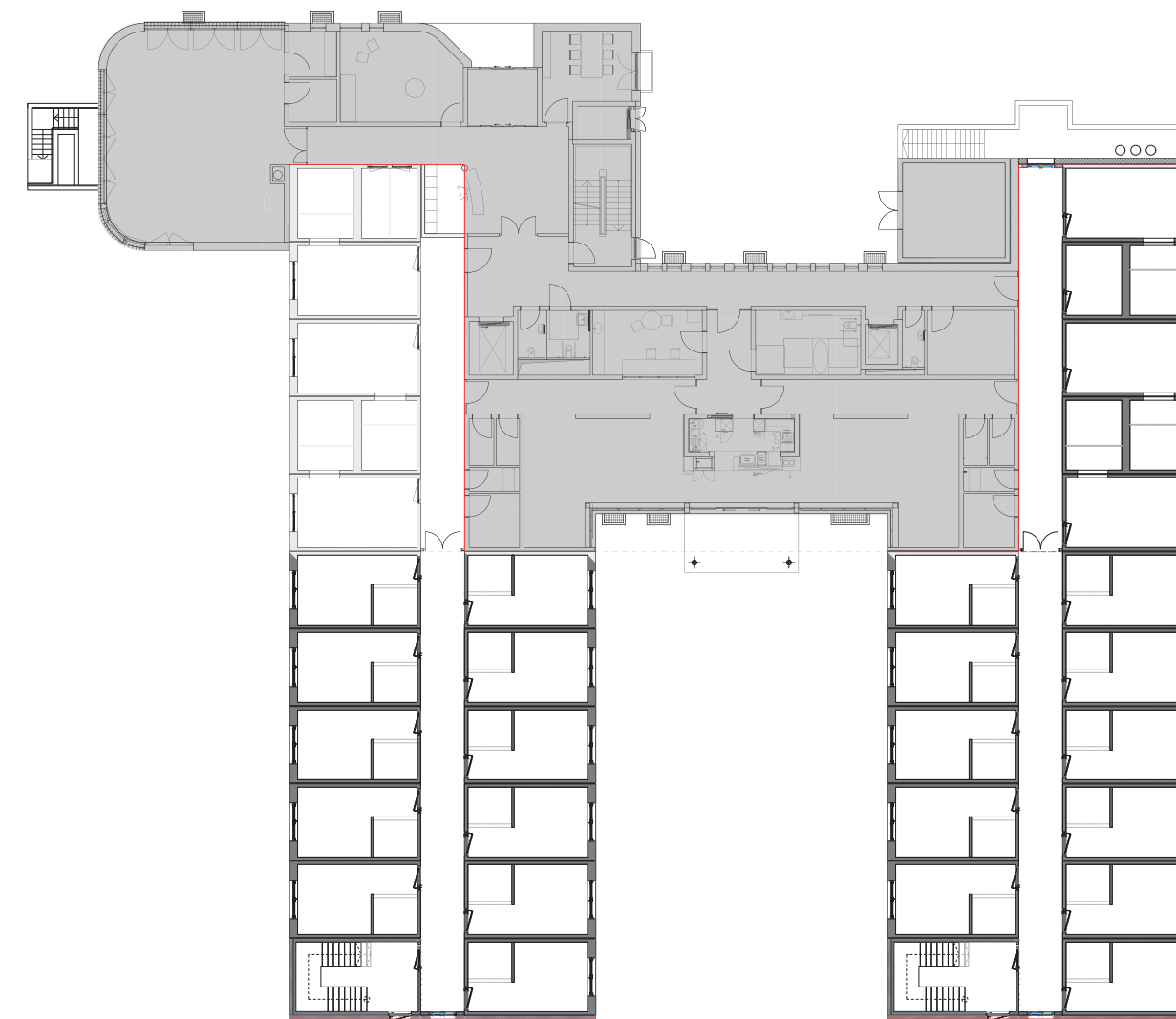
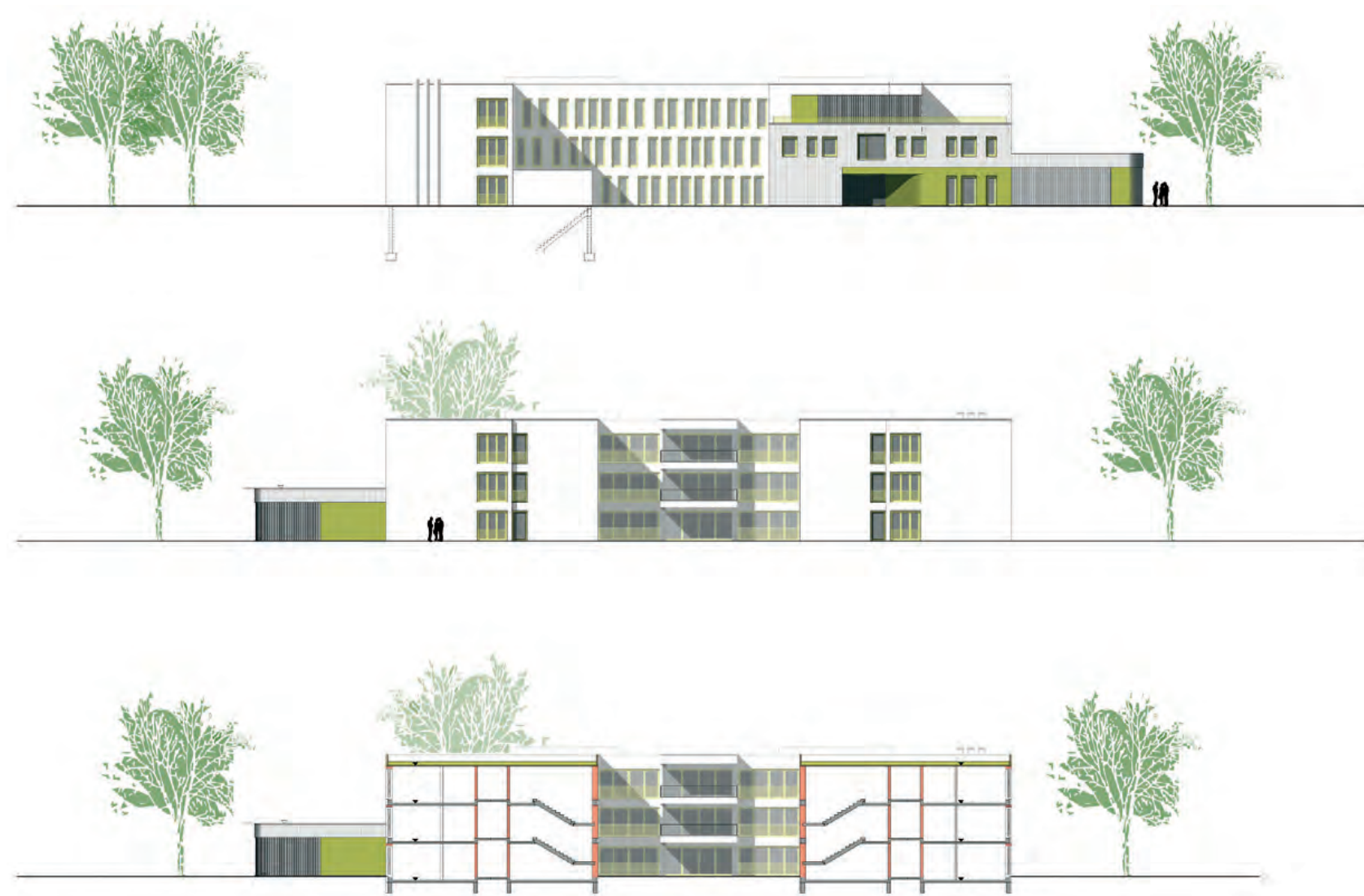


Straßkirchen

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Niederbayern
- Landkreis: Straubing-Bogen

- Wohneinheiten: 84
- Wohnungsmix: 66x 25 m², 18x 37,5 m²
- Wohnfläche: 2.325 m²
- Erschliessung: Mittelgang





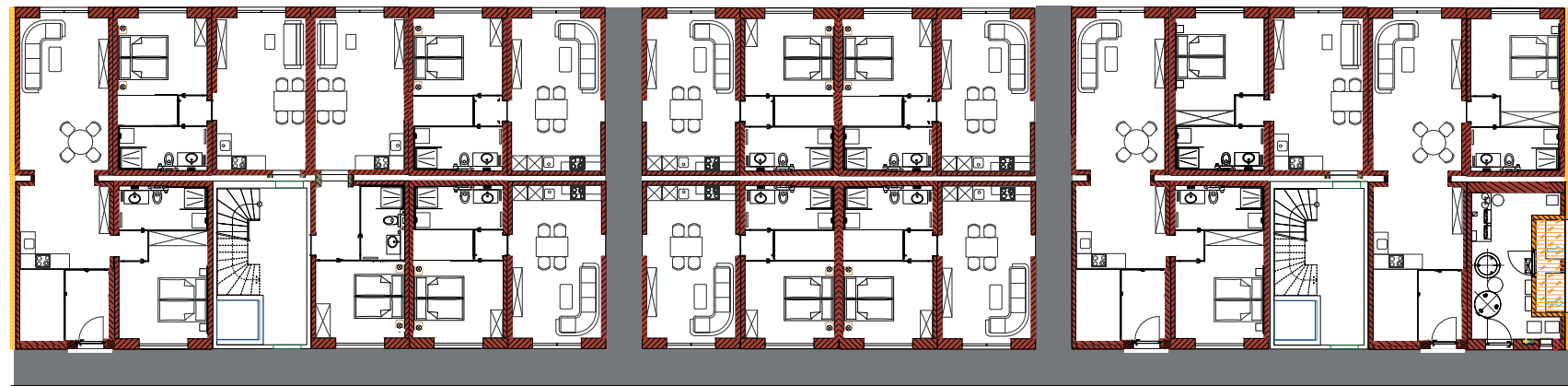
WOHNGEMEINSCHAFTSHAUS

SENIORENWOHNHEIME

Berlin-Altglienicke

- Bundesland: Berlin
- Regierungsbezirk: –
- Landkreis: –

- Wohneinheiten: 24
- Wohnungsmix: 18x 50 m², 6x 75 m²
- Wohnfläche: 1.350 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



OBDACHLOSEN-/ FLÜCHTLINGS- UNTERKÜNFTE

Heute benötigt, morgen nutzbar.

Oft vernachlässigen Kommunen und Städte das Thema der Notunterkünfte. Zu wenig wurde in den letzten 20 bis 30 Jahren in die Sanierung der bestehenden Unterkünfte investiert, so dass diese betriebswirtschaftlich nicht mehr auf heutige Energie- und Mindest-Lebensstandards gehoben werden können und nur noch der Abriss den Weg für einen Neubau frei machen kann.



Notunterkünfte, wie beispielsweise Obdachlosen-Unterkünfte und Geflüchteten-Unterbringungen stellen an die Ausstattung und Verarbeitung spezielle Anforderungen. Diese erfüllen wir mit unseren Ziegel-Modulen, speziell in der Ausstattungs- und Bau-Variante für Notunterkünfte.

Die speziellen WMM Ziegel-Modul-Lösungen für Notunterkünfte berücksichtigen bereits heute auch eine eventuell in der Zukunft notwendige Umnutzung als regulären Wohnraum.

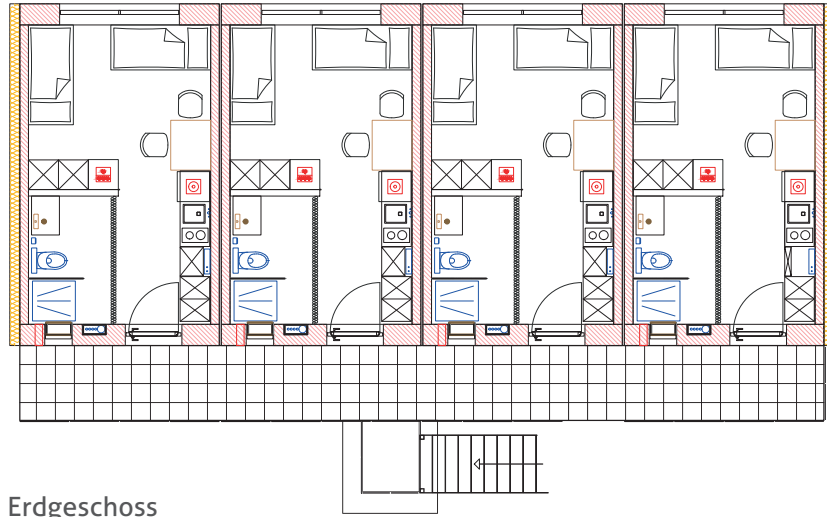
OBDACHLOSENHEIM

OBDACHLOSEN-/
FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE

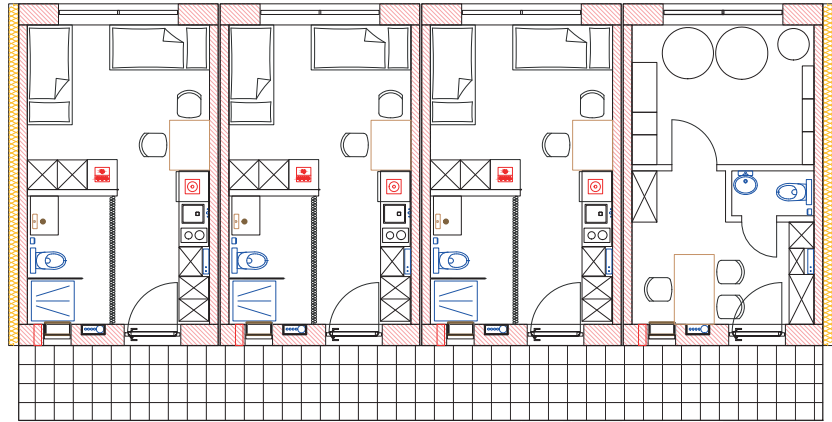
Mindelheim

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Wohneinheiten: 7
- Wohnungsmix: 7x 25 m²
- Wohnfläche: 175 m²
- Erschliessung: Laubengang



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



BOARDINGHÄUSER

Hotelkompetenz aus einer Hand

Hotel- und Boardinghaus-Projekte realisieren wir fast ausschließlich für unsere gruppeneigene Hotelkette, den WMM Hotels, welche mit aktuell 115 Hotels in Deutschland, Österreich und der Schweiz die am schnellsten wachsende Hotelkette Deutschlands ist.

Ausnahmeregelungen sind z.B. der Bau eines Kunden-Hotelprojekts, welches dann über eine „Lease-Back“ Vereinbarung von der WMM Hotel Betriebs GmbH langfristig gepachtet und betrieben wird.



Eine weitere Möglichkeit ist die Realisierung von Hotel-Projekten im Kundenauftrag, welche sich geografisch nicht im Zielgebiet der WMM Hotel Gruppe befindet, um ein Mitbewerber-Verhältnis auszuschließen. Dies ist beispielsweise in Ferien- und Touristik-Gebieten der Fall.

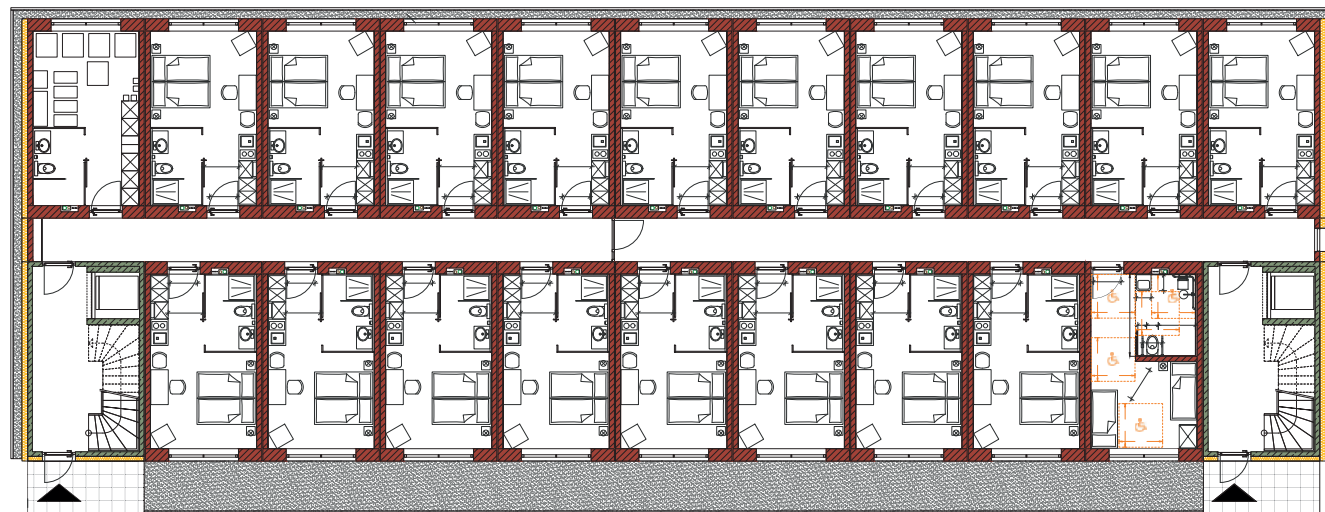
4-GESCHOSSIGES HOTEL

BOARDINGHÄUSER

Ilssfeld

- Bundesland: Baden-Württemberg
- Regierungsbezirk: Stuttgart
- Landkreis: Heilbronn

- Zimmer: 76
- Zimmergröße: 76x 25 m²
- Wohnfläche: 1.900 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



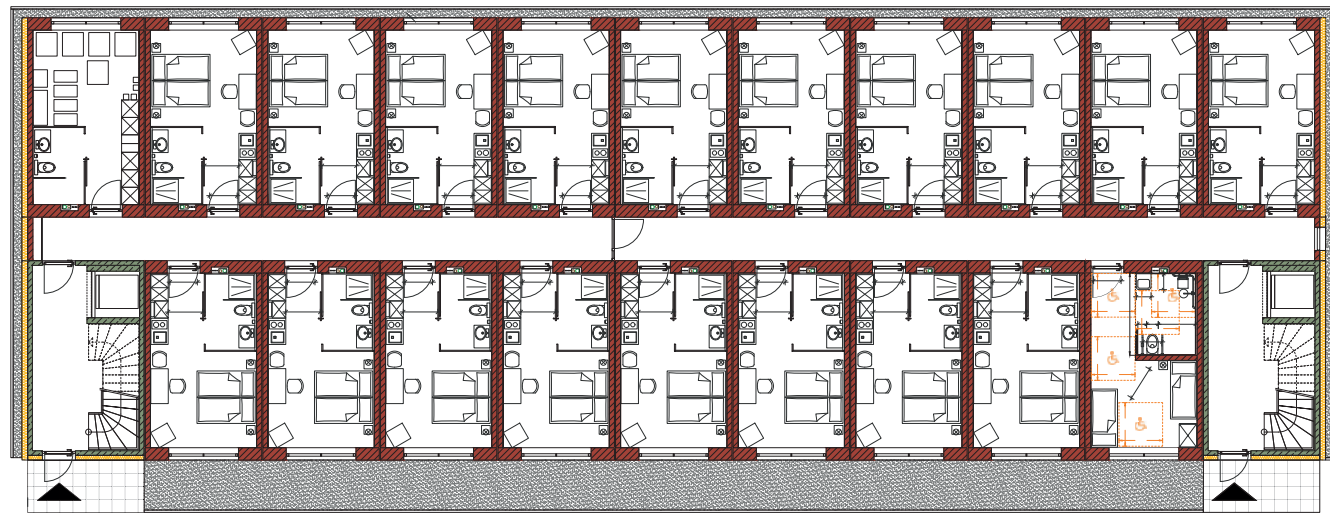
4-GESCHOSSIGES HOTEL

BOARDINGHÄUSER

Altdorf bei Nürnberg

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Mittelfranken
- Landkreis: Nürnberger Land

- Zimmer: 76
- Zimmergröße: 76x 25 m²
- Wohnfläche: 1.900 m²
- Erschliessung: Treppenhaus



STANDARD HOTEL

BOARDINGHÄUSER

Kammlach

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Zimmer: 21
- Zimmergröße: 21x 25 m²
- Wohnfläche: 525 m²
- Erschliessung: Laubengang



KONVENTIONELLE BAUWEISE GEPAART MIT MODULBAU

Zwei Bauweisen. Eine starke Lösung.

Der Ziegel-Modulbau eignet sich ebenfalls ausgezeichnet für Bauvorhaben, welche projekt- bzw. vorgabenspezifisch einen Anteil an Fertigbetonteilen oder Ortbeton vorgeben. Dafür arbeiten die WMM Ziegel-Modulwerke eng abgestimmt und verzahnt mit den firmeneigenen WMM Fertigbetonteil-Werken zusammen.



So entstehen zum Beispiel Gewerbehallen oder Supermärkte aus Beton und Betonfertigteilen im Erdgeschoss, die dann mit einer zusätzlichen Wohn- oder Gewerbe-/Hotel-Bebauung aus Ziegel-Modulen in den oberen Geschossen komplettiert werden.

SUPERMARKT + HOTEL

KONVENTIONELLE BAUWEISE
GEPAART MIT MODULBAU

Mühldorf am Inn (Edeka)

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Oberbayern
- Landkreis: Mühldorf am Inn

- Wohneinheiten: 53
- Wohnungsmix: 53x 25 m²
- Fläche: Hotel 1.900 m², Markt 3.600 m²
- Erschliessung: Mittelgang





BÜROFLÄCHEN

Modular bauen. Flexibel nutzen.

Durch das nahezu vollständige Weglassen der langen Seitenwände eignet sich unser Ziegel-Modulkonzept auch für Gewerbe- und Büroprojekte. So entstehen aus mehreren, einzelnen Ziegel-Modulen (mit je einer Grundfläche von 25 m²) unterschiedlich große Räumlichkeiten in den Einheiten 50 m², 75 m², 100 m² oder größer.



Komplettiert werden die modularen Büro-Flächen durch Teeküchen, Empfangslösungen sowie unterschiedlich große Sanitär-Einheiten – perfekt für jede gewerbliche Nutzungsform, um schnell und kostengünstig Büro und Gewerbe-Flächen zu generieren.

BÜRORÄUME

BÜROFLÄCHEN

Kammlach

- Bundesland: Bayern
- Regierungsbezirk: Schwaben
- Landkreis: Unterallgäu

- Büroräume: 8
- Mix: 3x 50 m², 5x 75 m²
- Bürofläche: 525 m²
- Erschliessung: Mittelgang



SCHWER BEEINDRUCKT

AUS DEM ALLGÄU IN DIE WELT

Wie Lego, nur größer.

Nach der Vorproduktion der Ziegelmodule und dem abgeschlossenen Innenausbau verlassen die Module bestens verpackt unsere WMM-Modulbauwerke in Illertissen oder Kammlach. Ein überdimensionaler Gabelstapler bereitet sie für den Weitertransport zum Bestimmungsort vor.

Dank der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A7 und A96 können die Schwerlasttransporte die Module effizient und europaweit an ihren Einsatzort bringen.

Vor Ort werden die Module auf den vorbereiteten Fundamenten montiert und innerhalb kürzester Zeit zu vollständigen Gebäuden zusammengefügt.



Energy-Lösungen für zukunftsfähiges Wohnen

Nachhaltiges Wohnen endet für uns nicht bei der Planung und Realisierung moderner Gebäude.

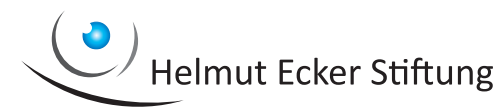
Mit unserer Division WMM Energy bieten wir ergänzende Lösungen rund um Photovoltaik und Ladeinfrastruktur. Direkt mitgedacht, effizient umgesetzt und passend auf das jeweilige Wohnbauprojekt abgestimmt. Ob PV-Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energie, Ladesäulen für Bewohnerinnen und Bewohner oder ganzheitliche Konzepte zur energetischen Aufwertung Ihrer Immobilie: Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Projekte zukunftssicher, attraktiv und nachhaltig zu gestalten.

So entstehen Wohnräume, die nicht nur heute überzeugen, sondern auch den Anforderungen von morgen gerecht werden – energieeffizient und nachhaltig.



MIT HERZ UND SEELE: UNSERE STIFTUNGEN

AKTIV DIE GESELL-
SCHAFT MITGESTALTEN



Unternehmenserfolge nutzen und die Allgemeinheit daran beteiligen.

Die WMM Firmengruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, den wirtschaftlichen Erfolg mit denen zu teilen, die Unterstützung benötigen.

Mit der Helmut Ecker Stiftung und der WMM Stiftung werden zwei gänzlich unterschiedliche Förderzwecke bedient: die Erforschung und Behandlung seltener Augenkrankheiten sowie die Zuwendung für sozial schwache Mitglieder der Gesellschaft.



Die Helmut-Ecker-Stiftung unterstützt und fördert die Forschung zur trockenen und feuchten, altersbedingten Makuladegeneration (AMD) und zu allgemeinen Augenkrankheiten welche die die Sehkraft bedrohen, z. B. des vorderen und hinteren Augenabschnitts, der Netzhaut, der Aderhaut und des Sehnervs. Neben der medizinischen Grundlagenforschung liegt der Stiftung besonders die Entwicklung neuer Behandlungsmethoden im Hinblick auf die betroffenen Patienten am Herzen. So sollen die Forschungsergebnisse zu Diagnostik, Vorbeugung und Therapie patientenorientiert eingesetzt werden, um die Lebensqualität zu erhalten.



Die WMM Stiftung spiegelt die christliche Grundhaltung der WMM Firmengruppe wider. Förderschwerpunkte sind die Herstellung und die Unterhaltung von Wohnungen, Heimen, Unterkünften für Menschen in einer besonderen Not- und Lebenssituation, insbesondere die Unterstützung von alten und bedürftigen Menschen.

Damit reagiert die Stiftung auf Veränderungen innerhalb der Gesellschaft und engagiert sich im Bereich des angespannten Wohnungsmarkts – sowohl für die Umsetzung von Wohnbauprojekten als auch für die laufenden Unterhaltskosten.



KONTAKT

WWW.WMM-MODULBAU.DE



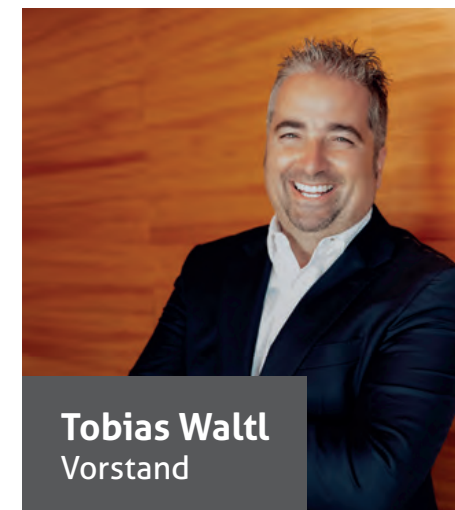
Gemeinsam bauen wir für Generationen.

Wir sind Patent in Ziegel. Als einziger Anbieter mit dieser europaweit patentierten Bauweise verbinden wir Geschwindigkeit mit echter Massivbauqualität. Von der Planung über die Fertigung bis zur Umsetzung – alles aus einer Hand.

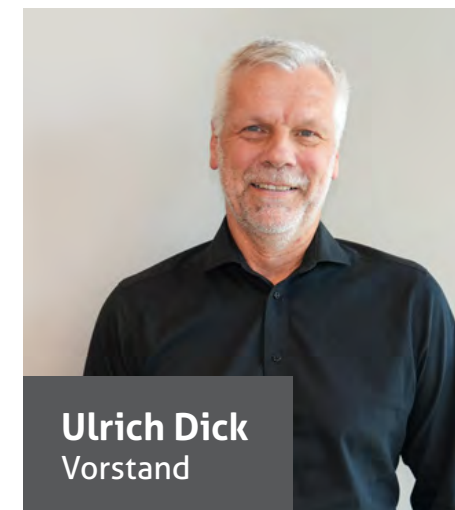
Jedes Bauprojekt beginnt mit einem Gespräch. Unser Team begleitet Sie von der ersten Idee bis zur Umsetzung – mit klaren Prozessen, hoher Verlässlichkeit und dem Anspruch, nachhaltige Werte zu schaffen.

Lassen Sie uns Ihr Projekt gemeinsam realisieren.

www.wmm-modulbau.de
Telefon: +49 (0) 82 61 . 76 95 0
E-Mail: hello@wmm-modulbau.de



Tobias Walzl
Vorstand



Ulrich Dick
Vorstand



Katrin Fricke
Vorstand



Saskia Marquardt
Prokuristin



Sebastian Walzl
Vertrieb



Elmar Rothenfusser
Vertrieb



Georg Mückenhausen
Vertrieb



Werk ILL

Leitschäcker 3–5
89257 Illertissen



Werk KAM

Im Gewerbepark Unterallgäu 11
87778 Stetten



Im Gewerbepark Unterallgäu 9
87754 Kammlach



Stillachstr. 2
87719 Mindelheim