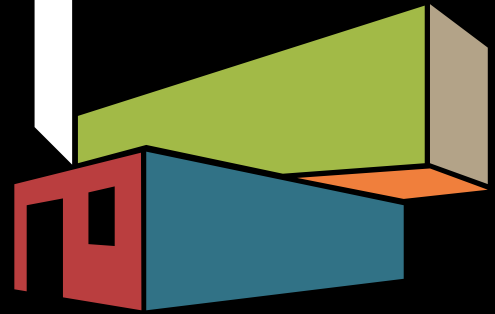


WMM
MODULBAU



WOHNMODULE AUS ZIEGEL – WAS IST DAS ?



Komplett vorgefertigte Raummodule mit allen elektrischen und sanitären Anschlüssen, Boden und Wänden



Leichte Montage durch das LEGO Prinzip








Parkett, Fliesen und Küche sind schon im Werk montiert



Objekte werden nach ENEC 40 Standard mit QNG Zertifikat gebaut



WARUM MODULE AUS ZIEGEL ?

-  Langlebigster Baustoff – vor über 7.000 Jahren entwickelt
-  Hoher Wärmeschutz im Sommer wie Winter
-  Niedrigste Total Cost of Ownership
-  Leichte Sanierbarkeit im Falle von Wasserschäden etc.
-  Hohe Qualität bei niedrigen Preisen



WIE IST DAS GANZE AUFGEBAUT ?

PATENTIERTES VERFAHREN

DRUCKLEITUNGEN AUS EDELSTAHL

WÄNDE MIT SPANNWÄNDEN BEZOGEN

TROCKENESTRICH VON KNAUF

FUSSBODENHEIZUNG VON DEUTSCHEM HERSTELLER

230 MM DÄMMAUFBAU INNEN

AUFBAU AUF EINER STAHLBETONBODENPLATTE C 45/50



WAS SIND DIE VORTEILE DER ZIEGELMODULE?





-  Niedriger Energieverbrauch
-  Massive Bauweise
-  Top Raumklima im Sommer wie im Winter
-  Schallschutz deutlich besser als bei Holzmodulen



Foto oben:

Feingefühl gefragt: Verladung der 33 t schweren Module (inkl. Innenausbau) durch unser erfahrenes Montageteam

Foto rechts:

Maßarbeit: Exakte Platzierung von vier Ziegelmodulen am Bestimmungsort



WER IST DIE WMM MODULBAU?

Entstanden aus einem Innenausbau Betrieb sind wir **weltweit das einzige Unternehmen, welches ein Patent auf die Herstellung von Ziegelmodulen hat.**

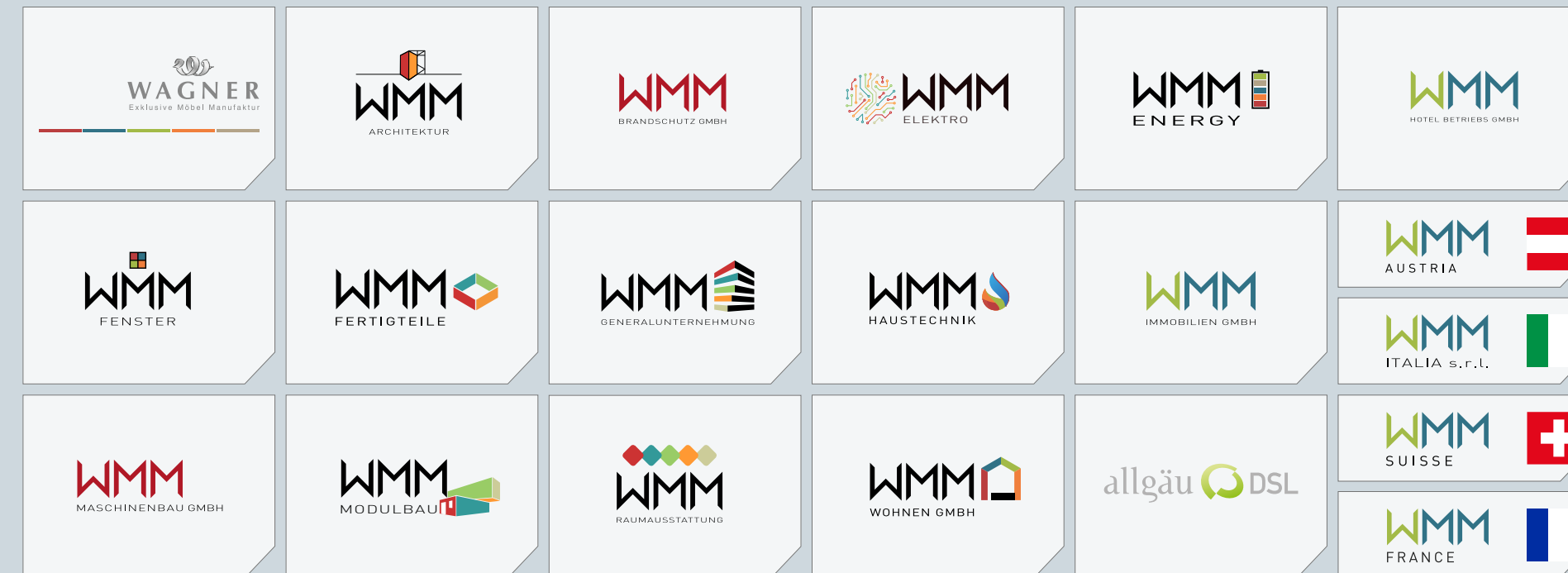
Mit insgesamt mehr als 750 Mitarbeitern ist unser Unternehmen mit 16 Divisionen in unterschiedlichen Branchen tätig. Von Bau über Hotels und Telekommunikation haben wir unterschiedliche Standbeine.








Tobias Waltl,
Vorstand WMM AG

Sebastian Waltl,
Vertrieb

Elmar Rothenfusser,
Vertrieb



WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE ANBIETEN?

-  Planung und Fertigstellung aus einer Hand
-  Zusammenarbeit mit Ihrem Architekten und Projektanten
-  Diverse Grundrisse und Wohnungsgrößen von 25 qm – 150 qm
-  Jahrelange Erfahrung und hoher Eigenbestand an Objekten, dadurch maximale Fertigungsqualität bei niedrigen Herstellungskosten. Bereits über 2.000 Module verbaut.
-  Stundenansatz circa 1/8 gegenüber dem herkömmlichen Bau

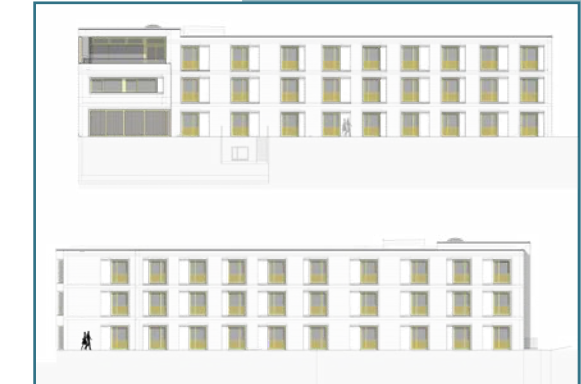
GEBÄUDE TypEN



I. GESCHOSSWOHNUNGSBAU



II. BOARDINGHÄUSER



III. SENIORENHEIME



IV. OBDACHLOSENUNTERKÜNFTE



V. FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE



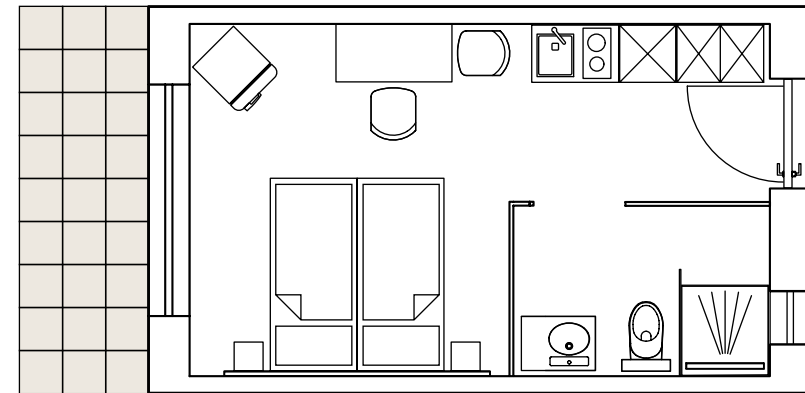
VI. BÜORÄUME

IV. Hotelräume bieten wir im Verkauf keine an – wir können jedoch prüfen ob unsere konzerneigene Hotelkette auf Ihrem Grundstück ein Hotel betreiben kann.

GRUNDRISSGEWÖHNUNGSBAU

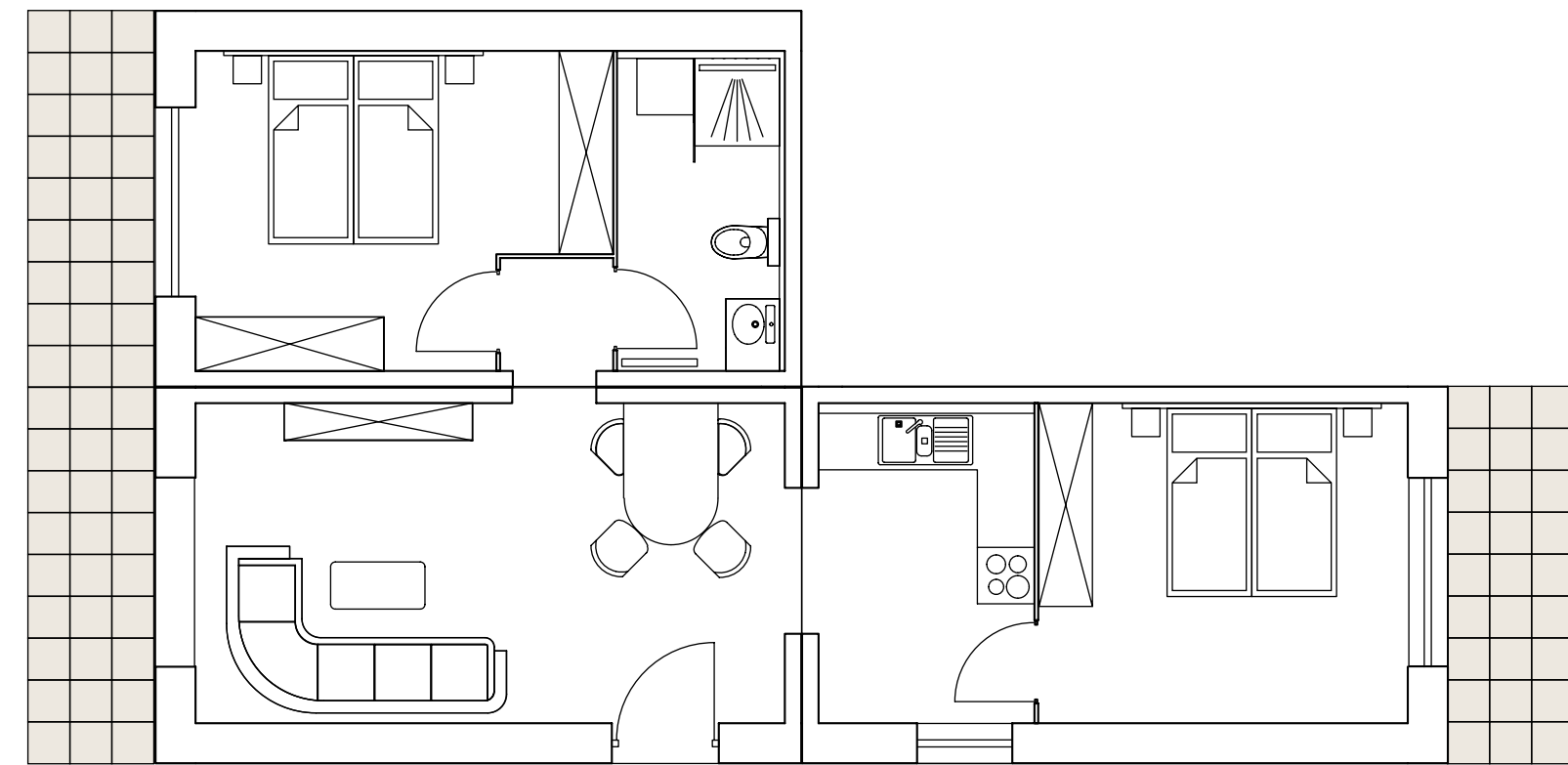
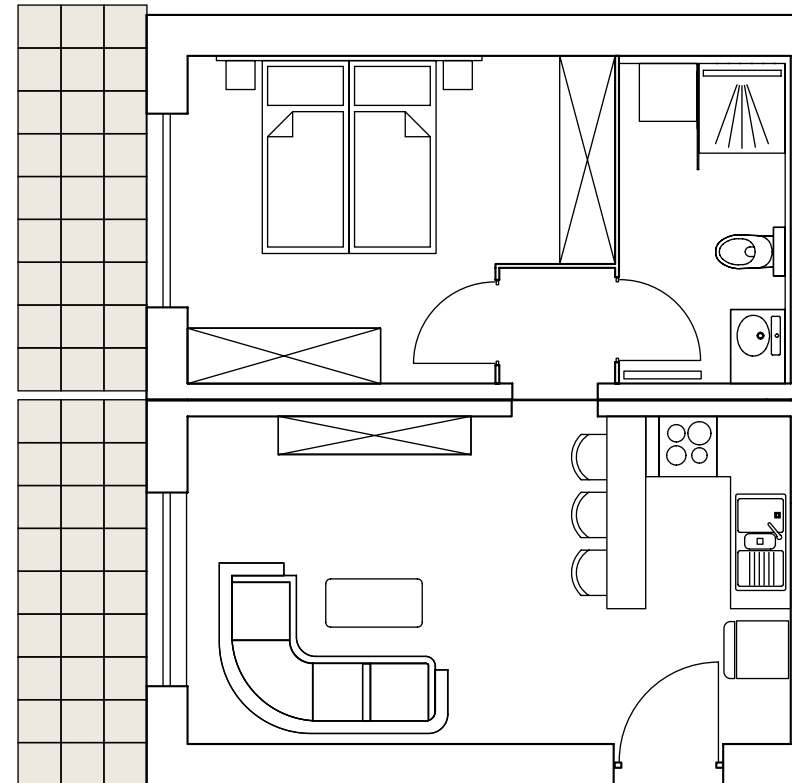
**1-Zimmer-
Wohneinheit**
1 x Einzelmodul

Wohnfläche:
ca. 25 m²



**2-Zimmer-
Wohneinheit**
1 x Modul 1
1 x Modul 4

Wohnfläche:
ca. 50 m²

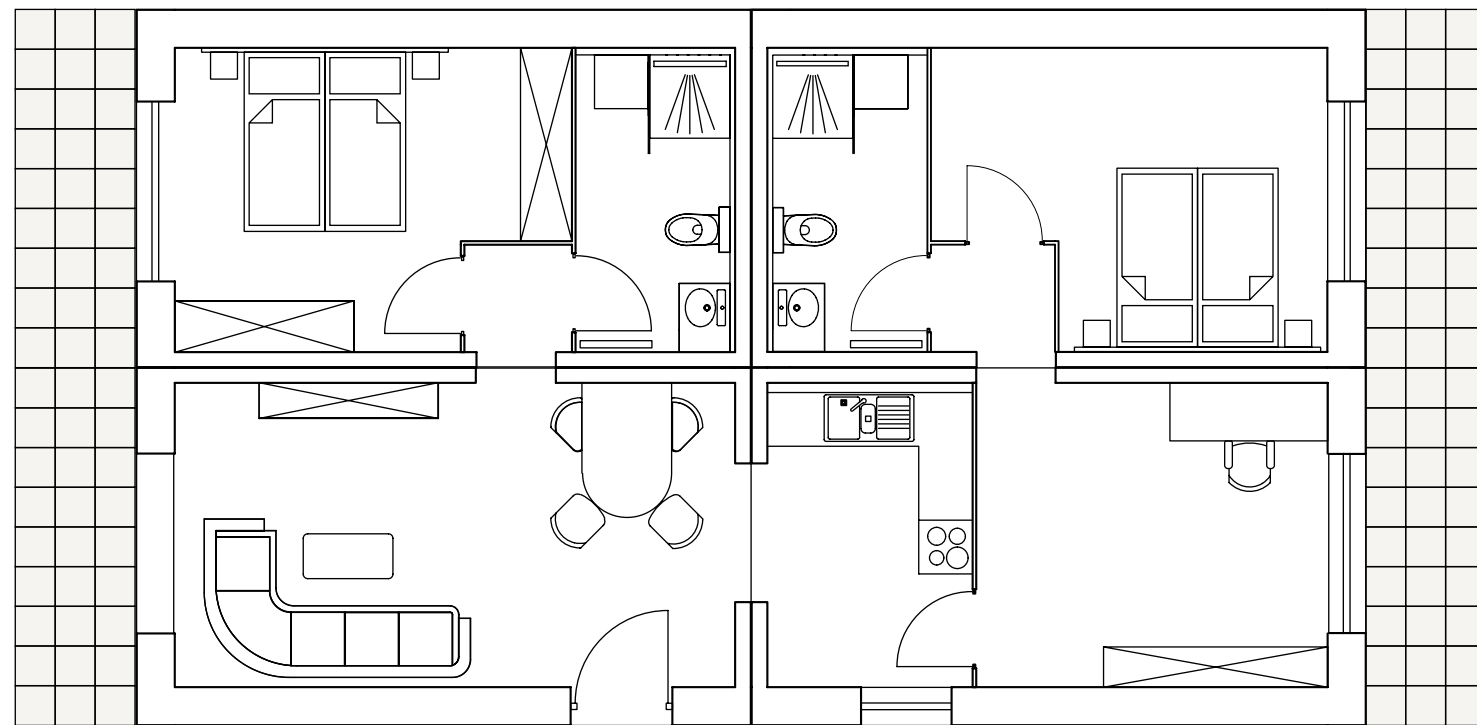


**3-Zimmer-
Wohneinheit**
1 x Modul 1
1 x Modul 2
1 x Modul 3

Wohnfläche:
ca. 75 m²

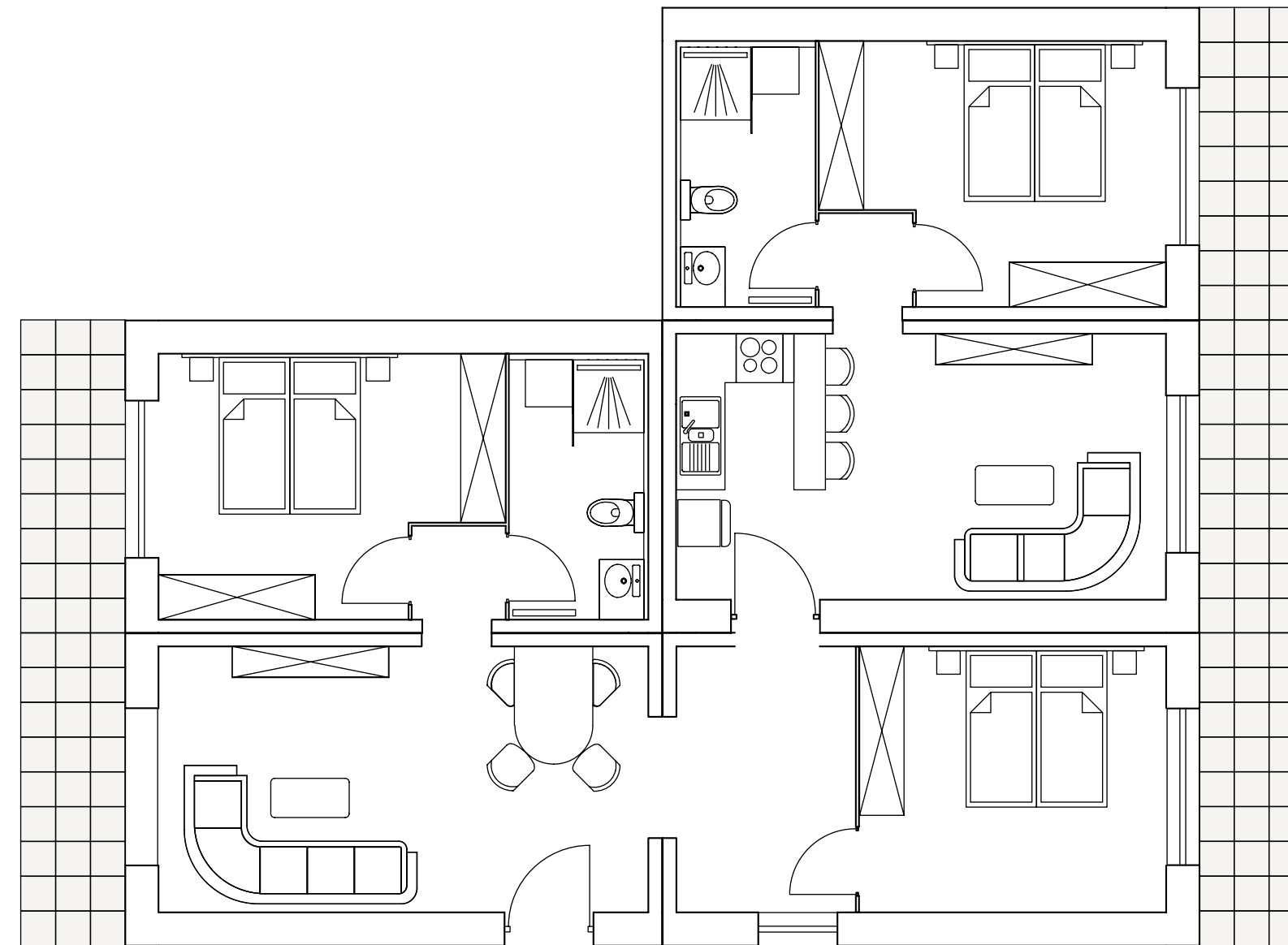
**4-Zimmer-
Wohneinheit**
2 x Modul 1
1 x Modul 2
1 x Modul 3

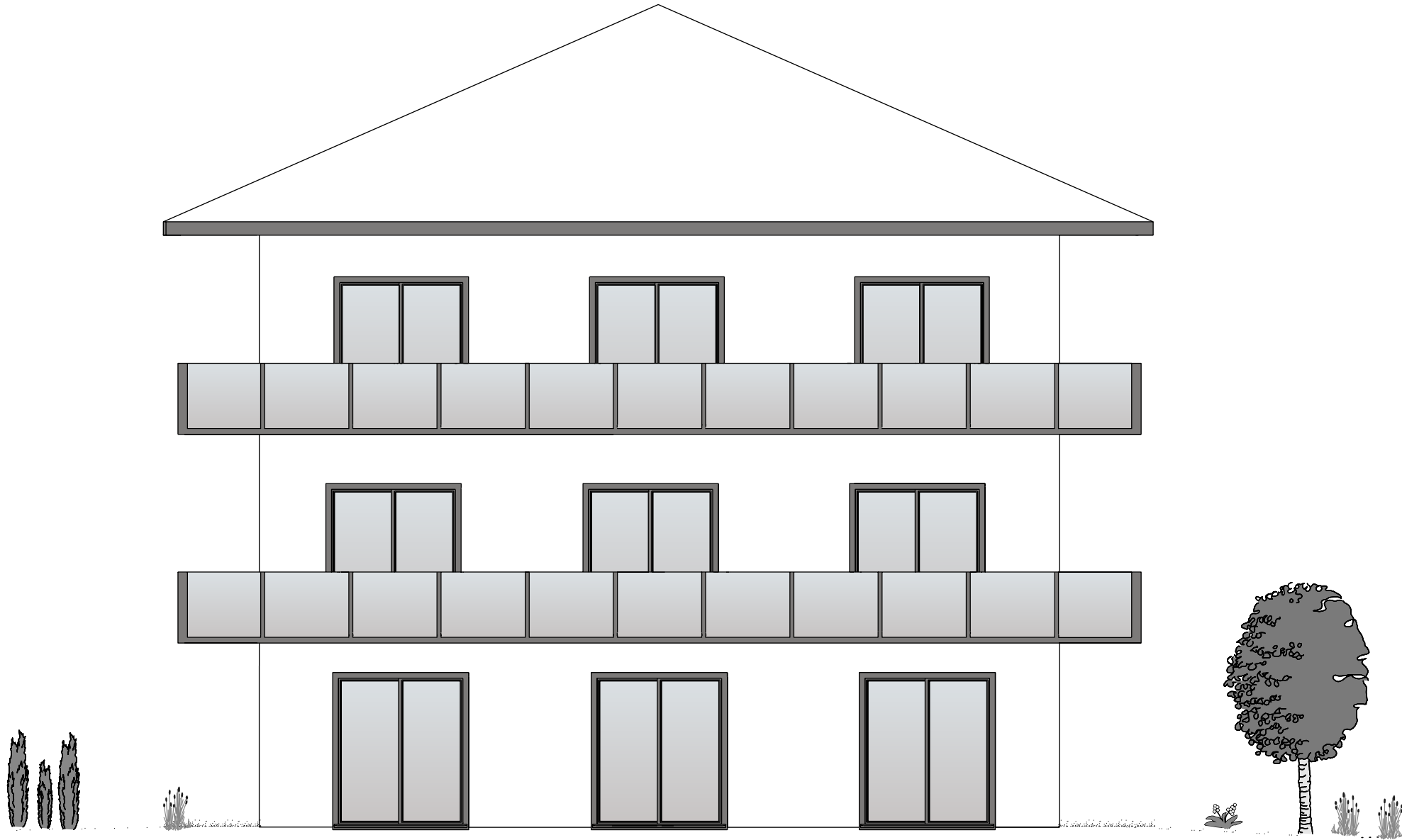
Wohnfläche:
ca. 100 m²



**5-Zimmer-
Wohneinheit**
3 x Modul 1
2 x Modul 2

Wohnfläche:
ca. 125 m²





STARKES FUNDAMENT FÜR IHRE ZUKUNFT

TERMINSICHER



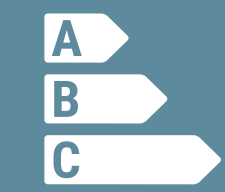
KOSTENEFFIZIENT



FUNKTIONAL



ENERGIEEFFIZIENT



HOCHWERTIG

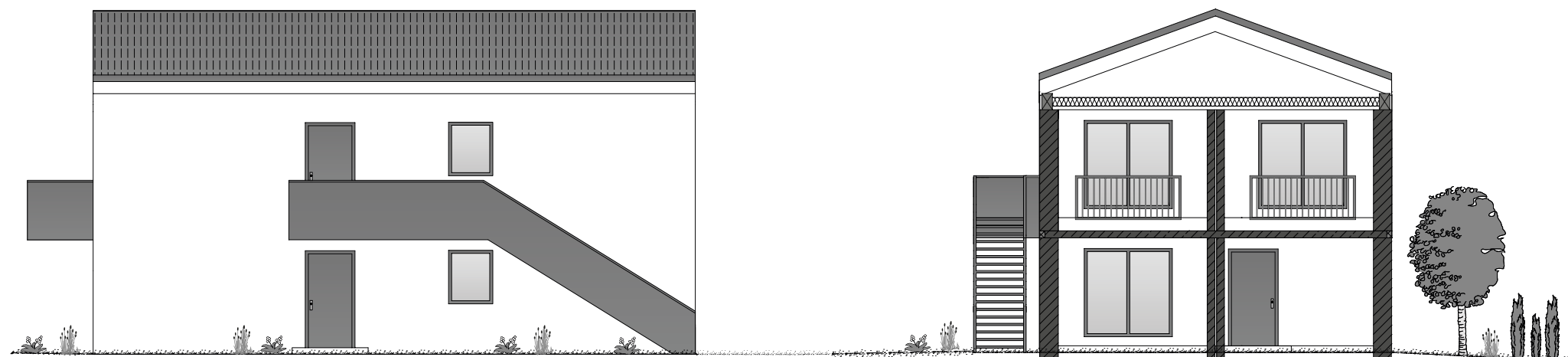


ZEITLOS MODERN

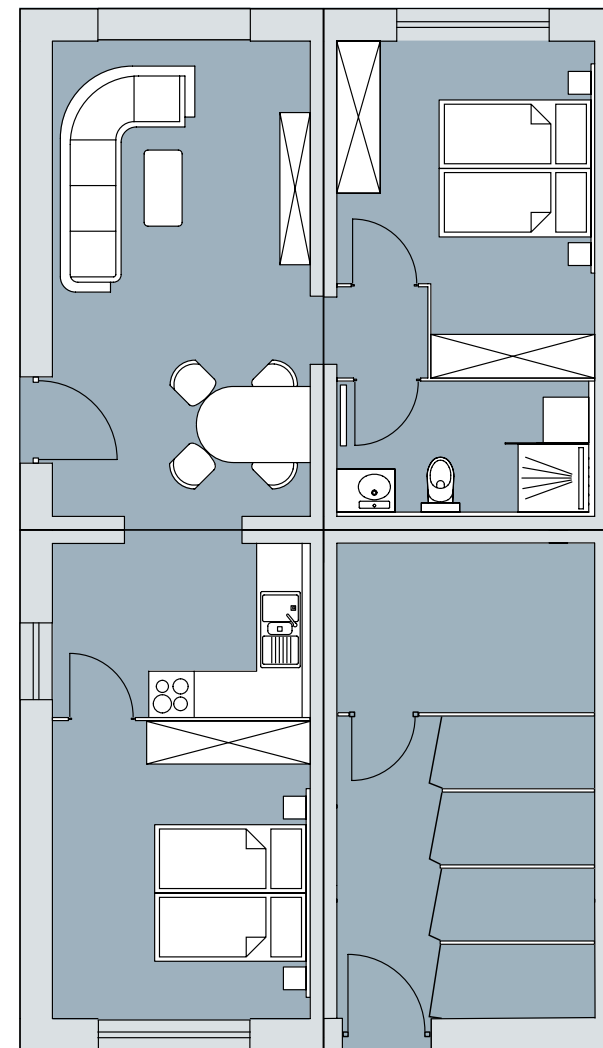


ZWEIFAMILIENHAUS IN MINDELHEIM

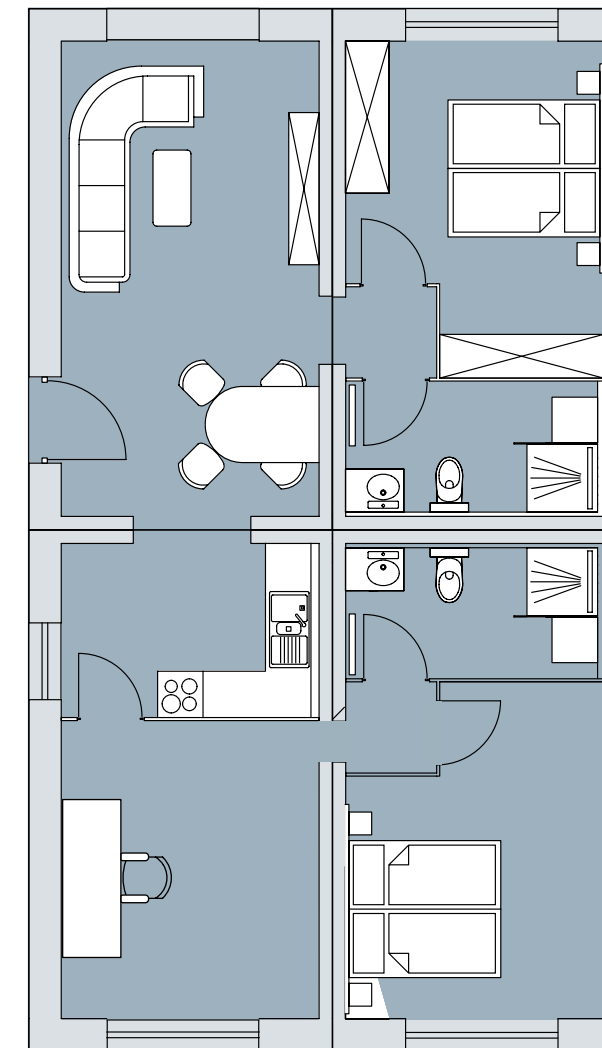
Neubau Wohnhaus mit zwei Einheiten in Modulbauweise

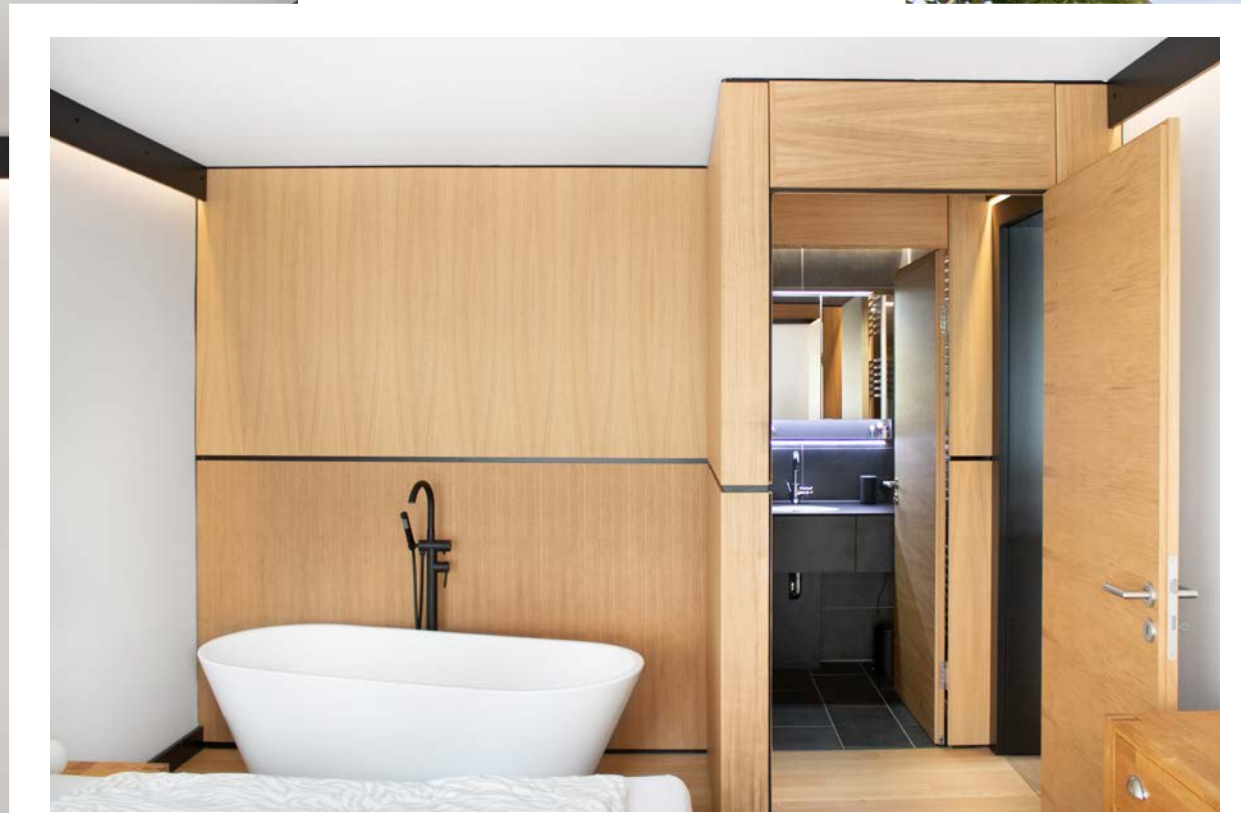
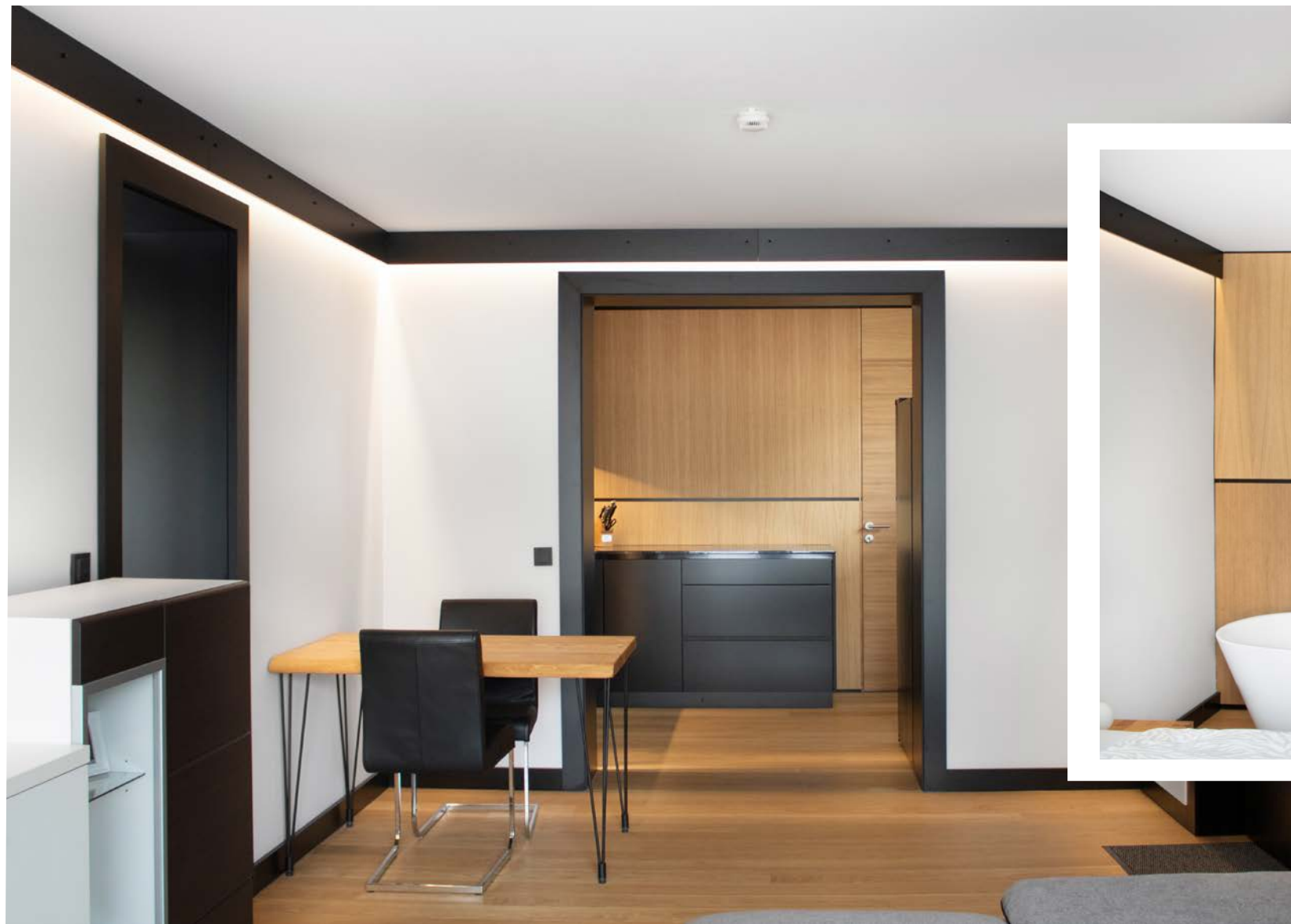


GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



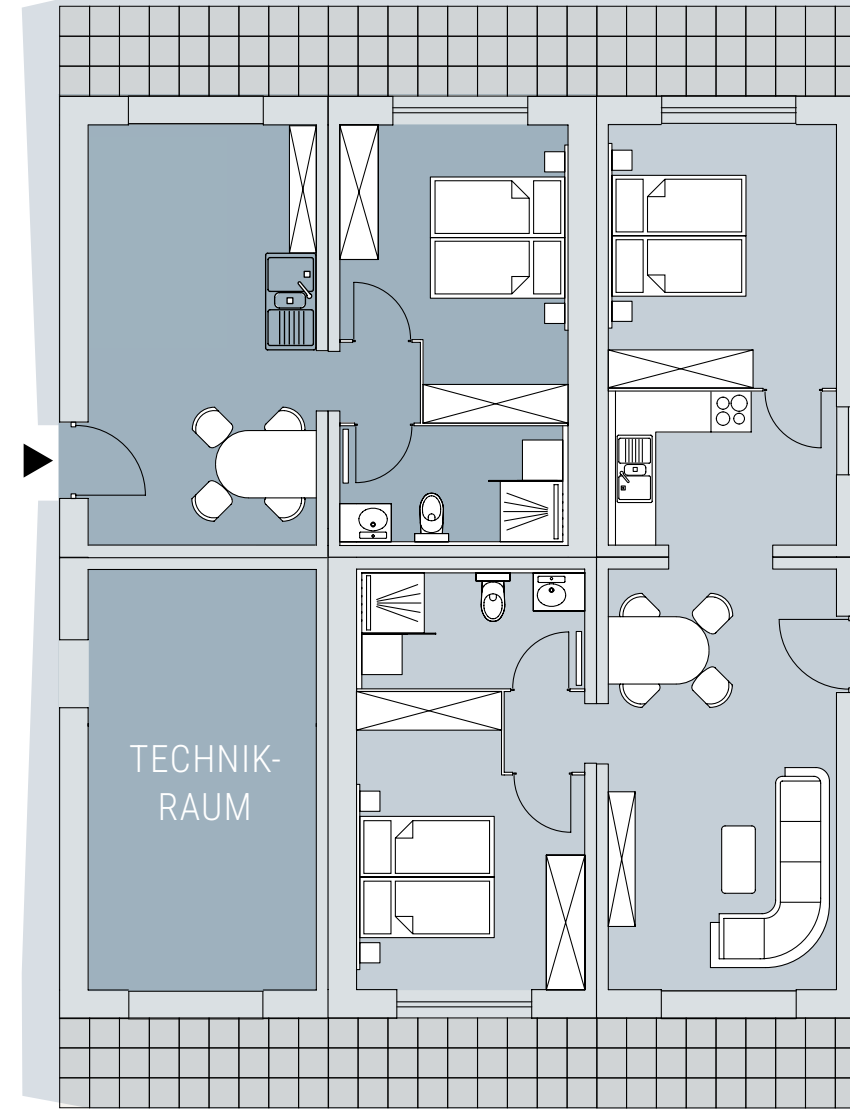


GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN EICHENZELL

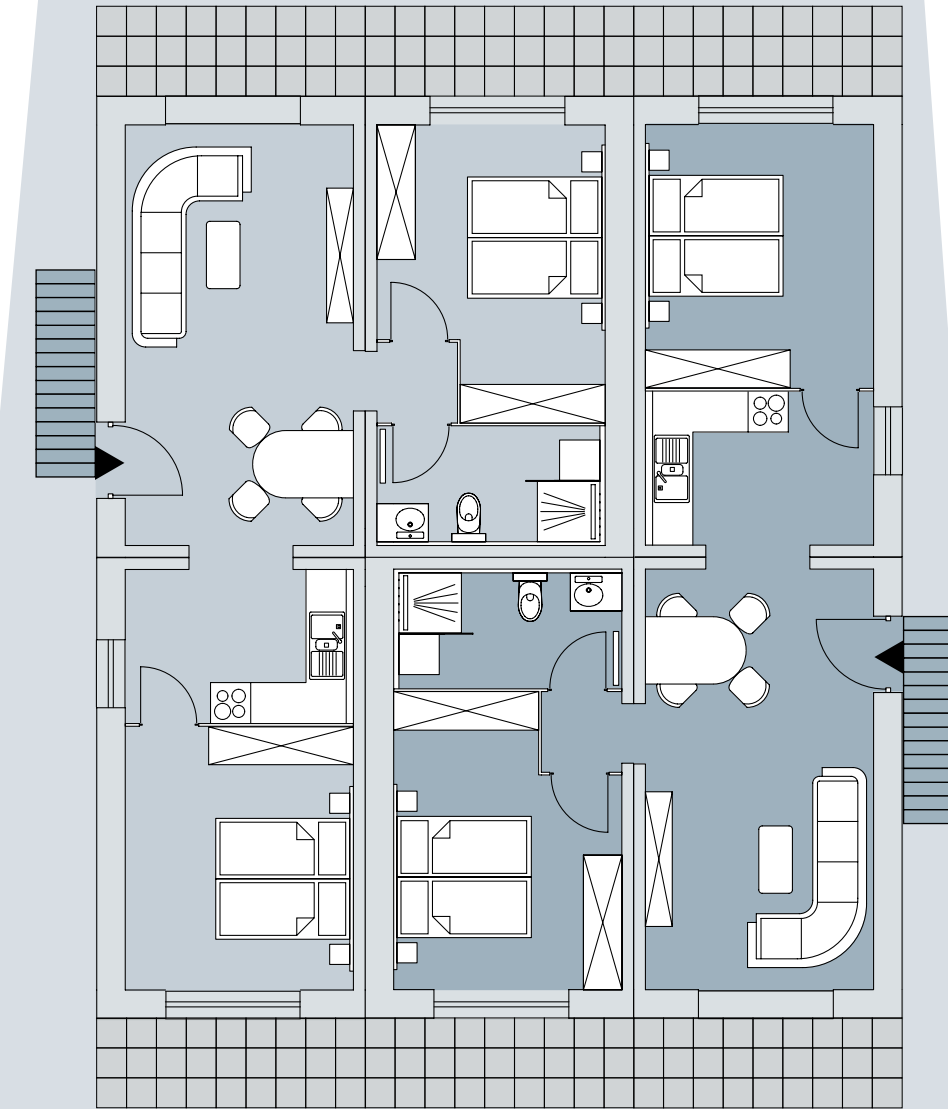
Neubau von 12 Wohneinheiten in 3 Modulblöcken
zu je 4 Wohneinheiten



GRUNDRISS EG



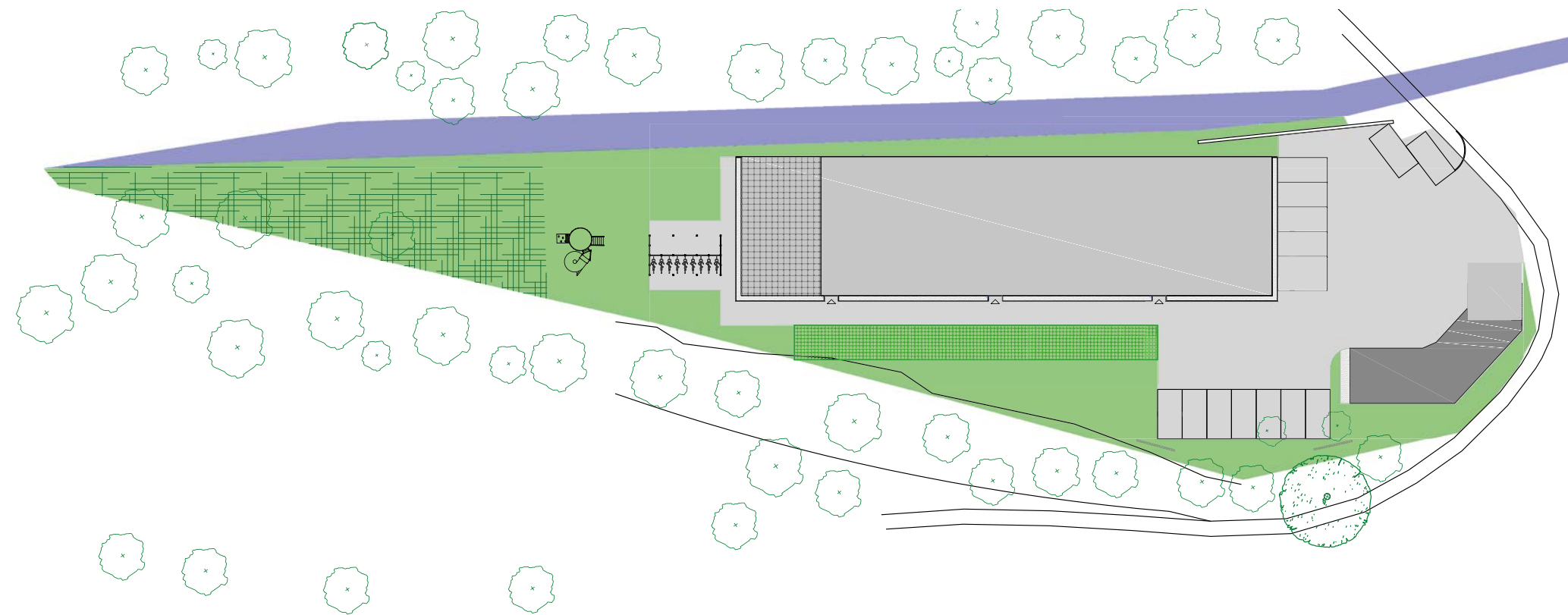
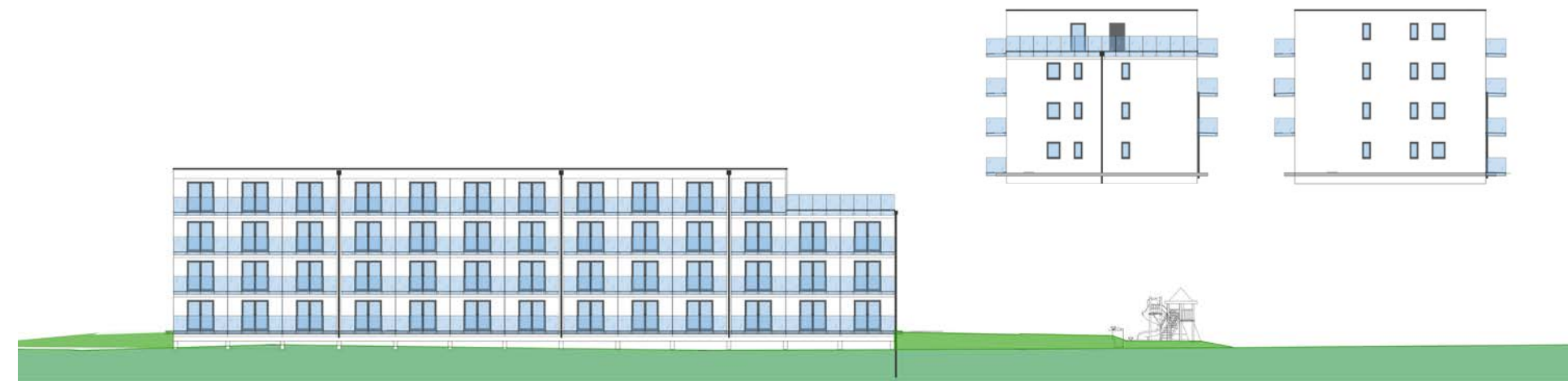
GRUNDRISS OG



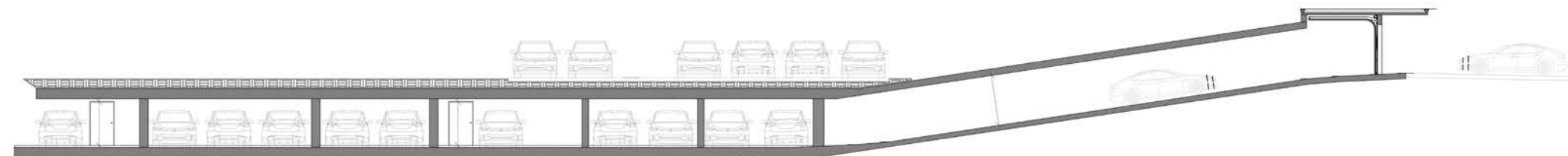


GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN MARKT SCHWABEN

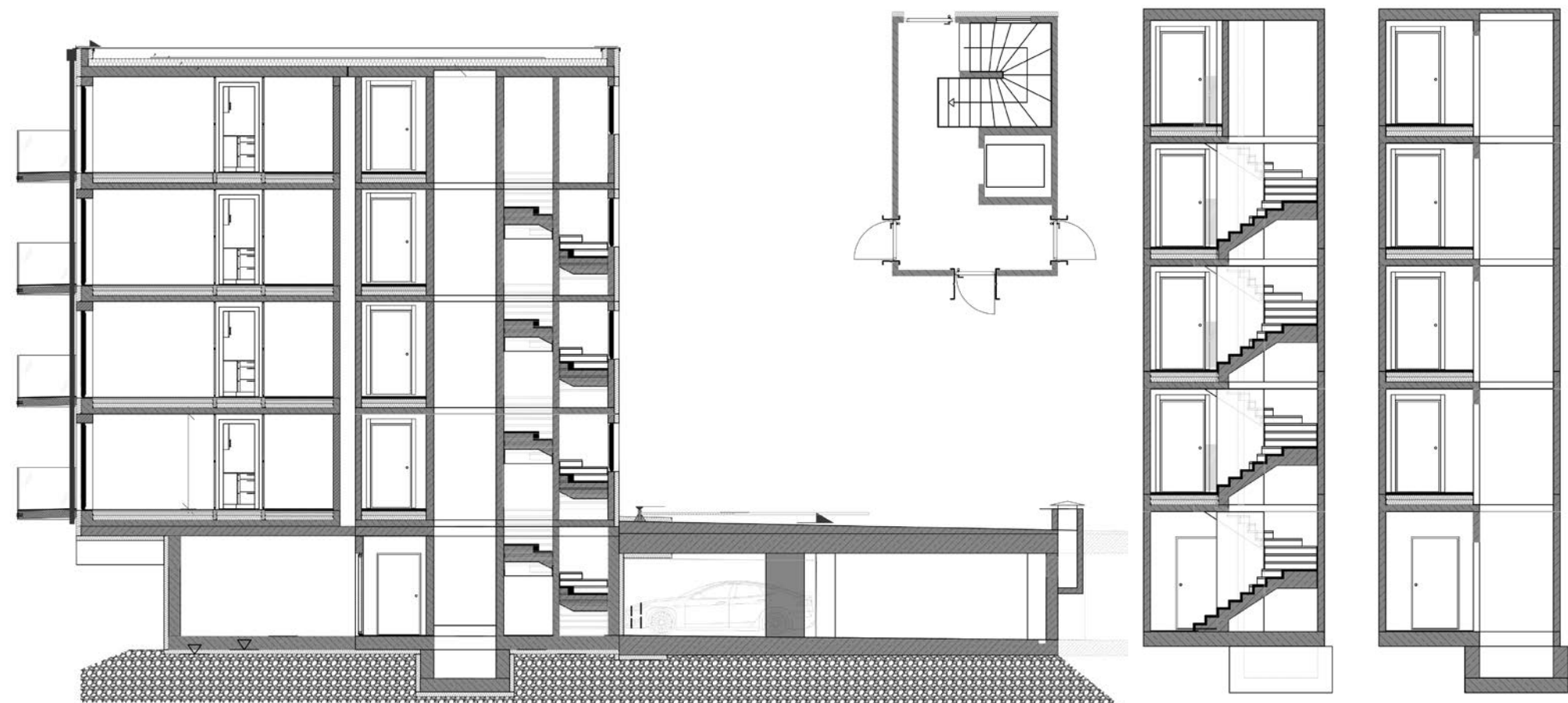
Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 32 Wohneinheiten in Modulbauweise. Wohnfläche ca. 2.300 m²



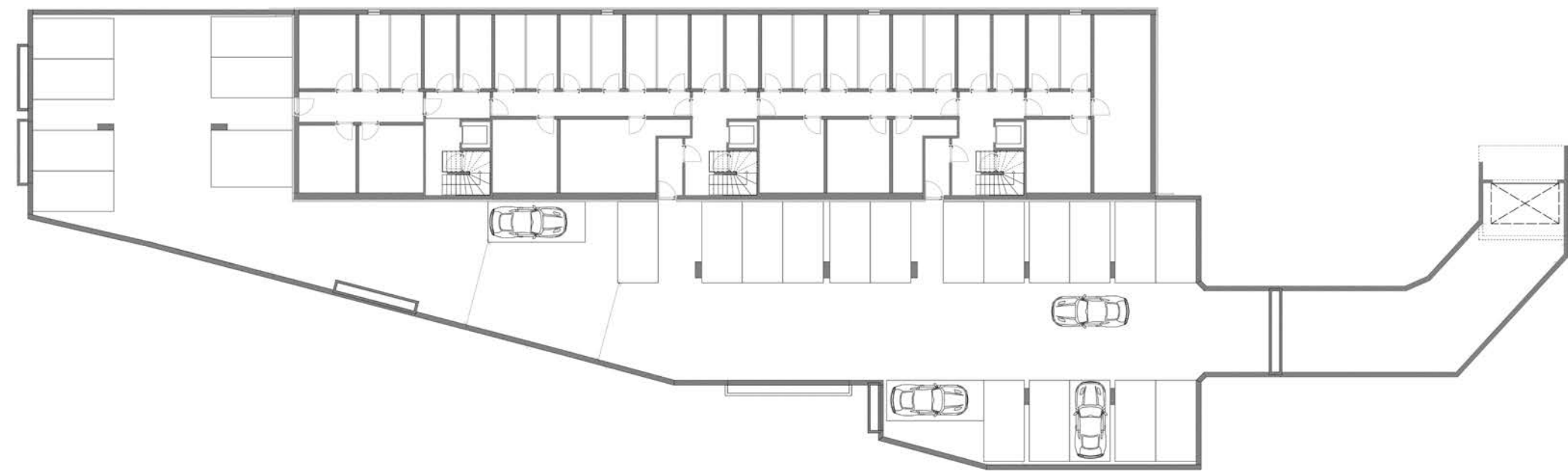
SCHNITT UG



GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN MARKT SCHWABEN



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1.OG



GRUNDRISS 2.OG



GRUNDRISS 3.OG

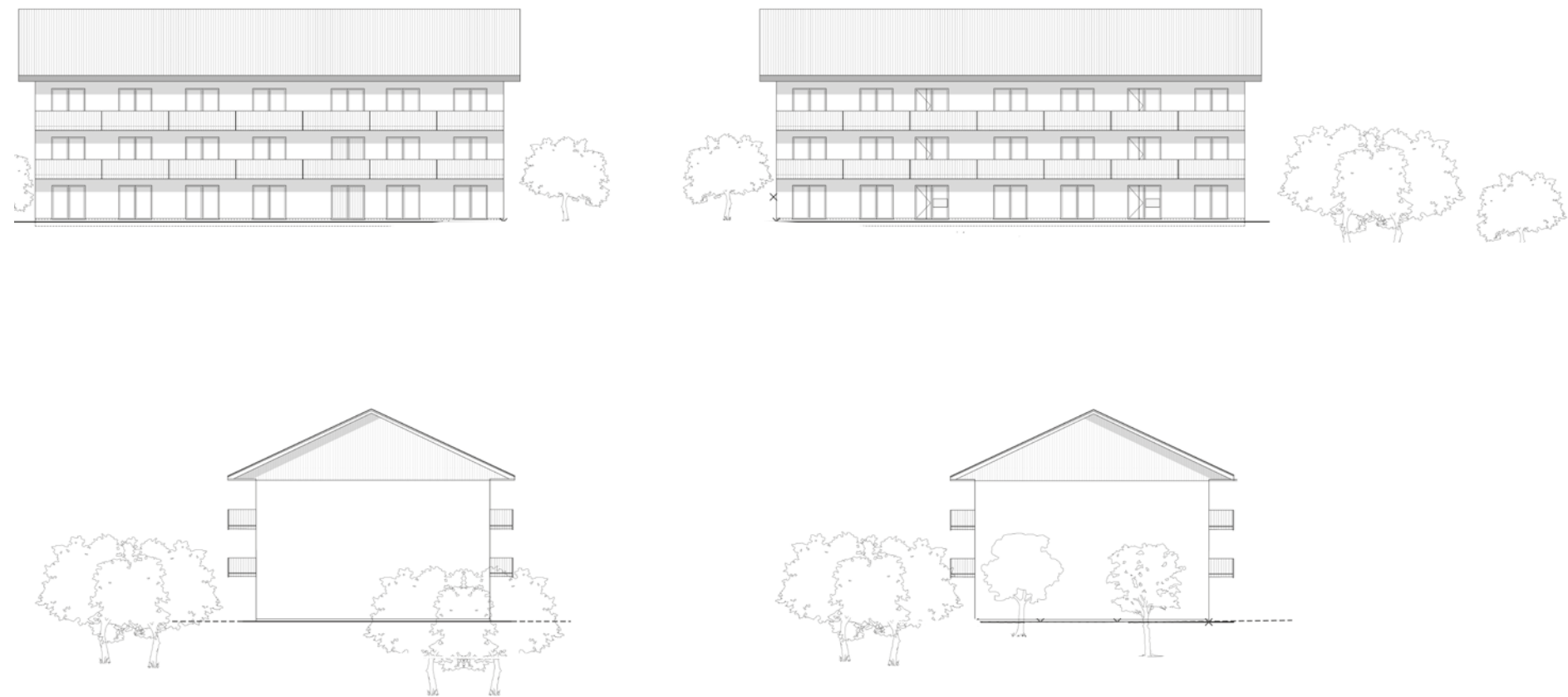


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

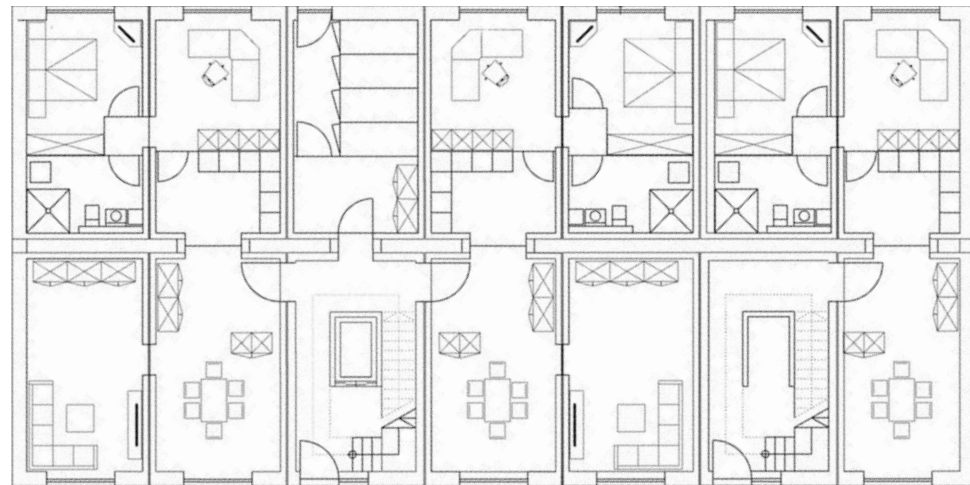


GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN LEUTKIRCH

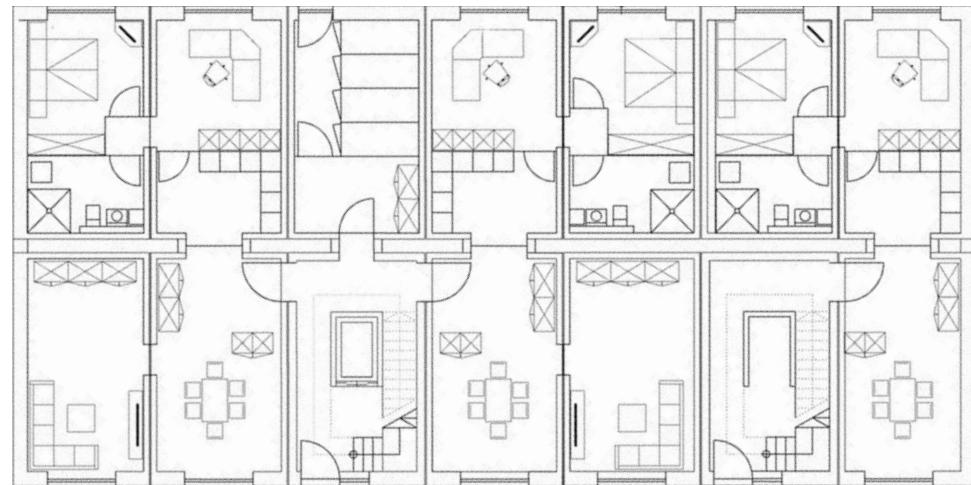
Errichtung von zehn Wohneinheiten in massiver Modulbauweise.



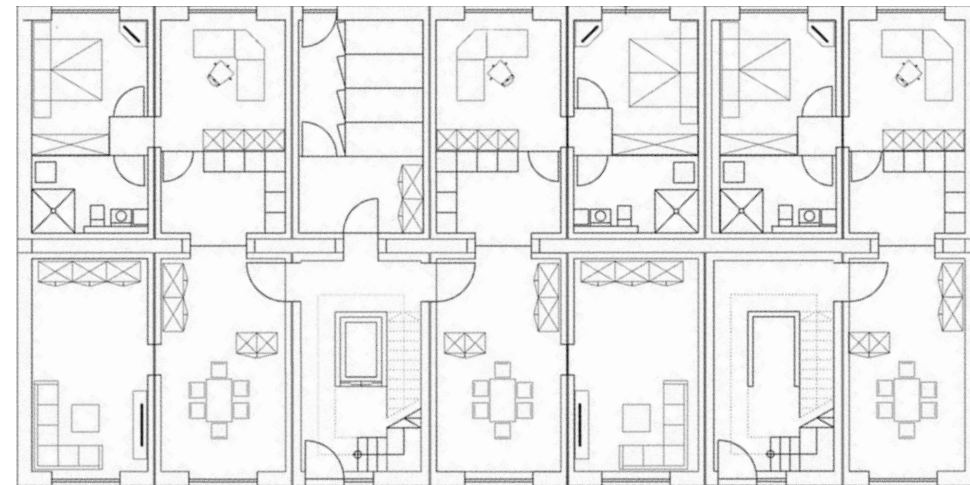
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1. OG

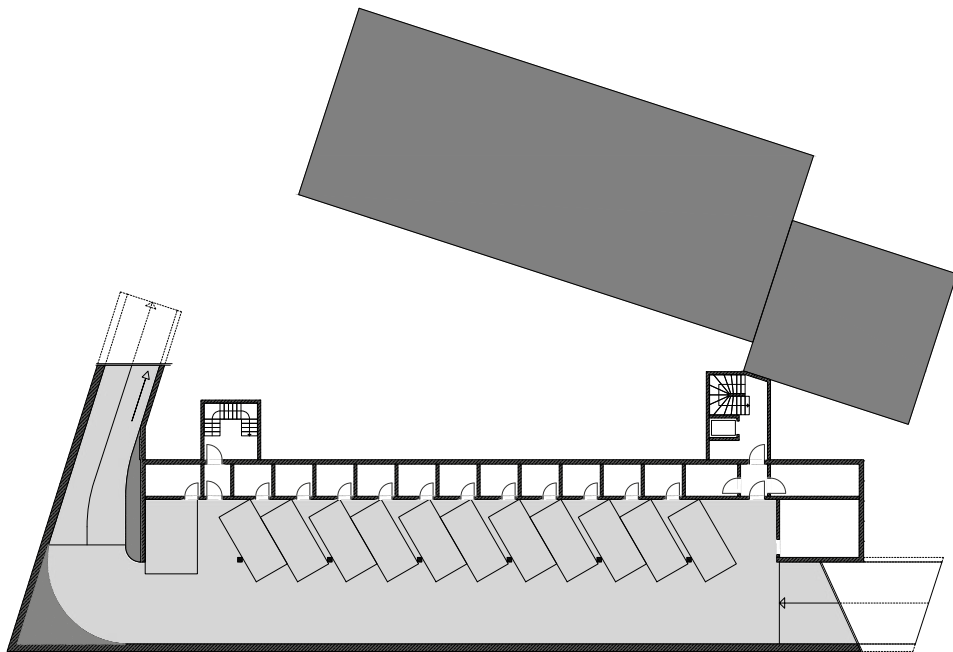


GRUNDRISS 2. OG



WOHNUNGSBAU KÖLN-NIPPES

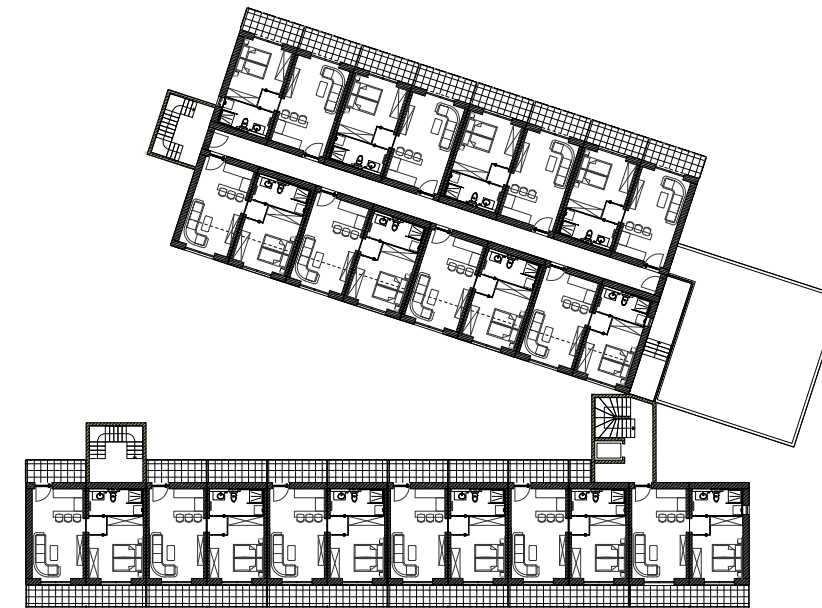
GRUNDRISS KG



GRUNDRISS EG

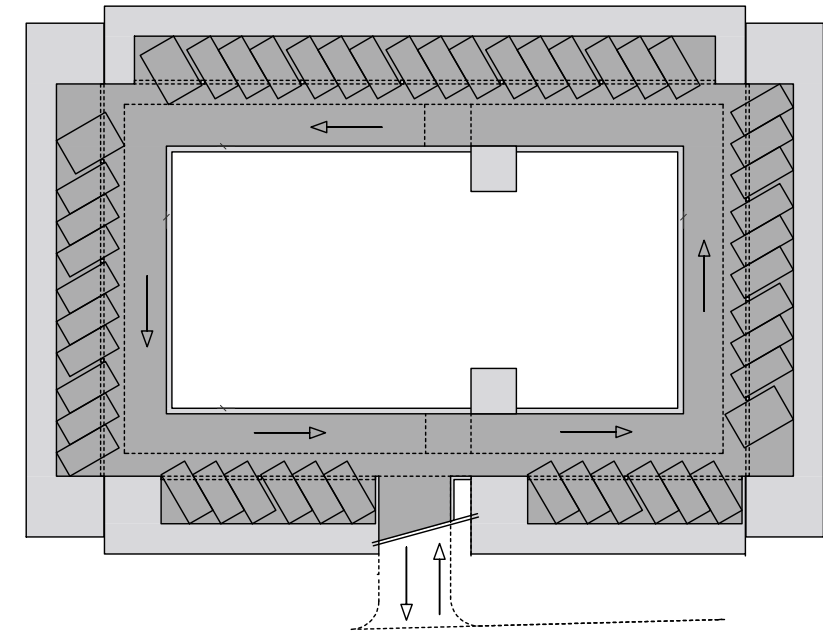


GRUNDRISS OG

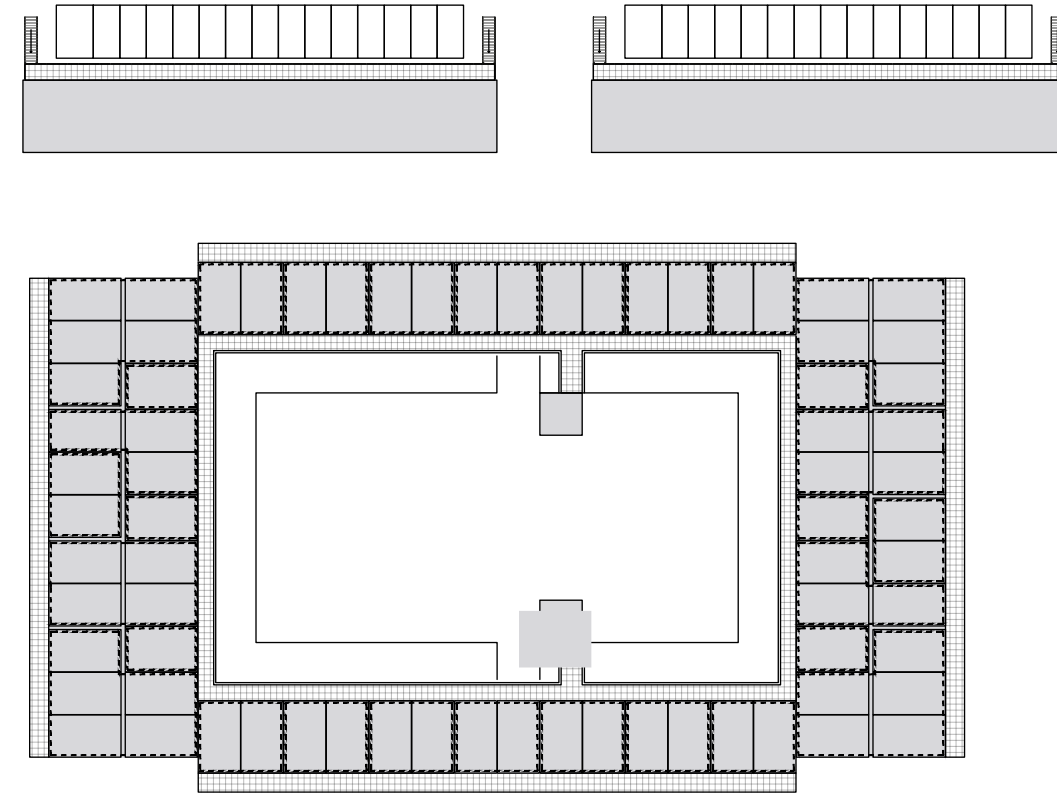


WOHNANLAGE KIRCHDORF AN DER ILLER

GRUNDRISS KG



GRUNDRISS EG



GESCHOSSWOHNUNGSBAU

GRUNDRISS EG



Wohnungen:
75 m² / 25m² / 100 m²

GRUNDRISS OG



Wohnungen:
75 m² / 50m² / 100 m²

GRUNDRISS OG

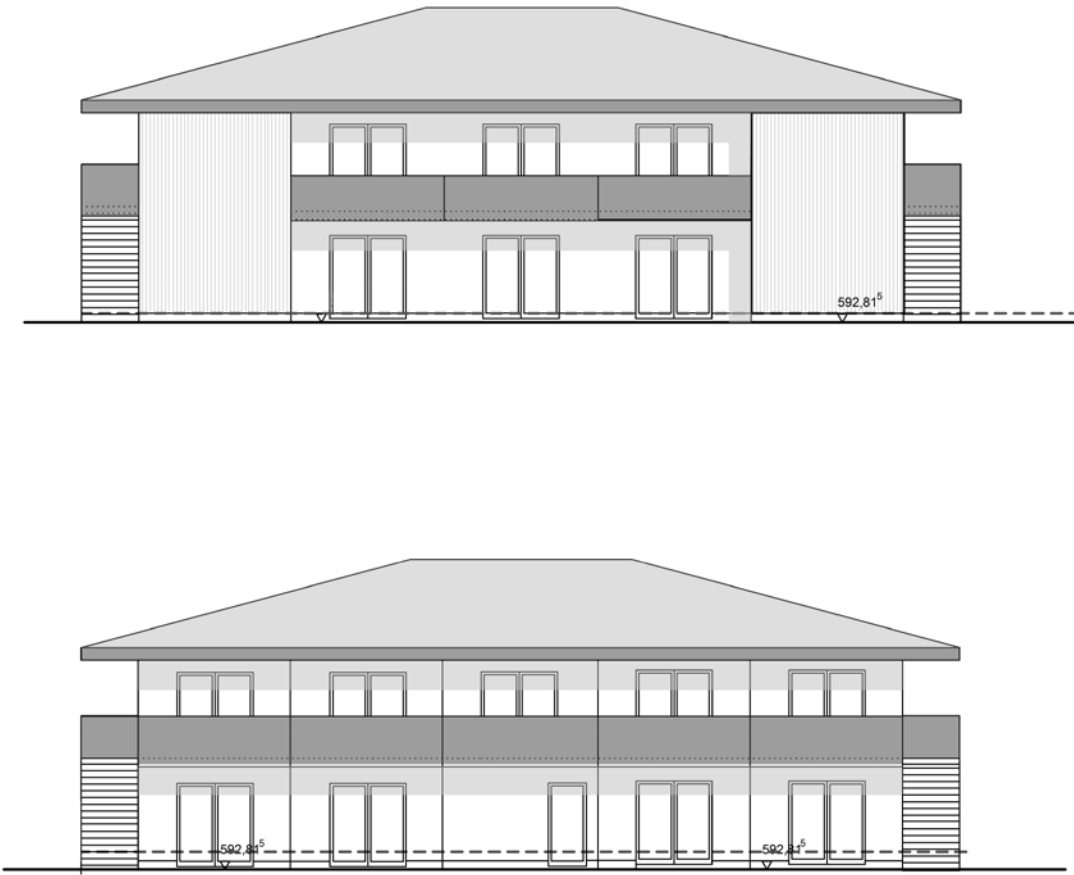
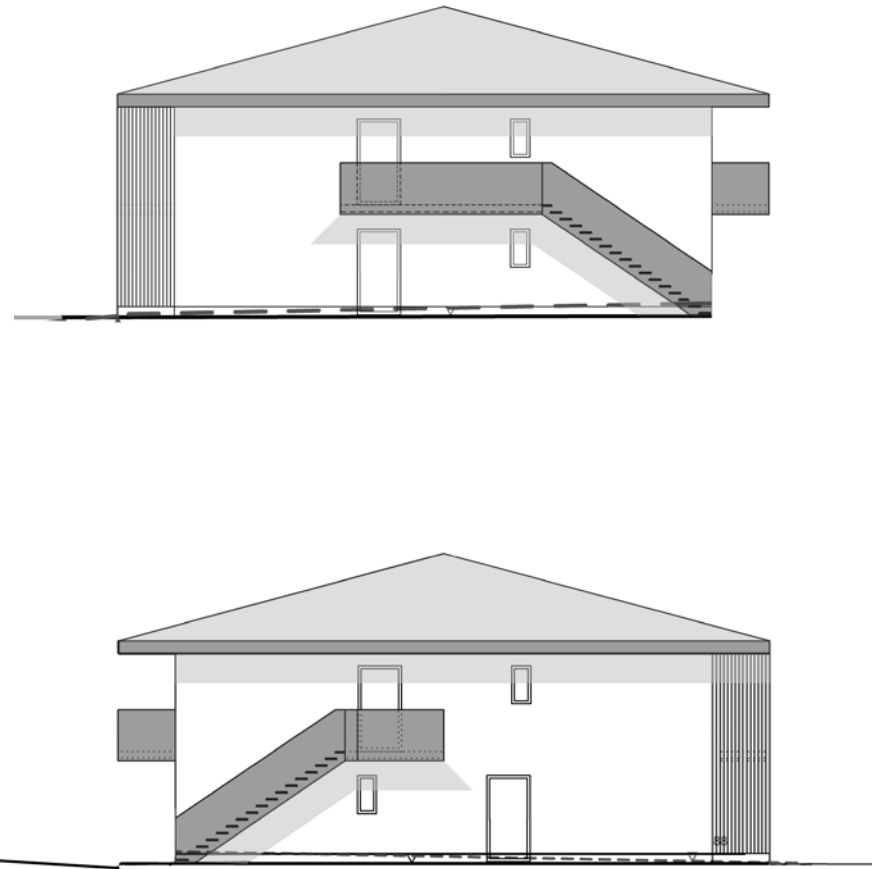


Wohnungen:
100 m² / 25m² / 100 m²

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

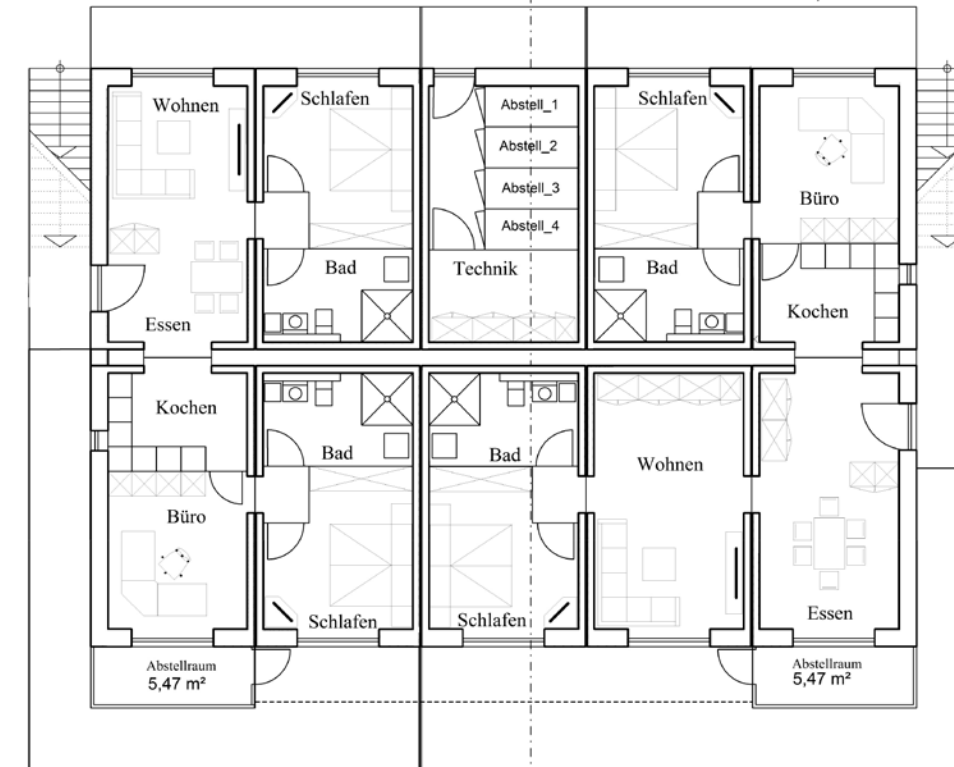


WOHNANLAGE ILLEREICHEN

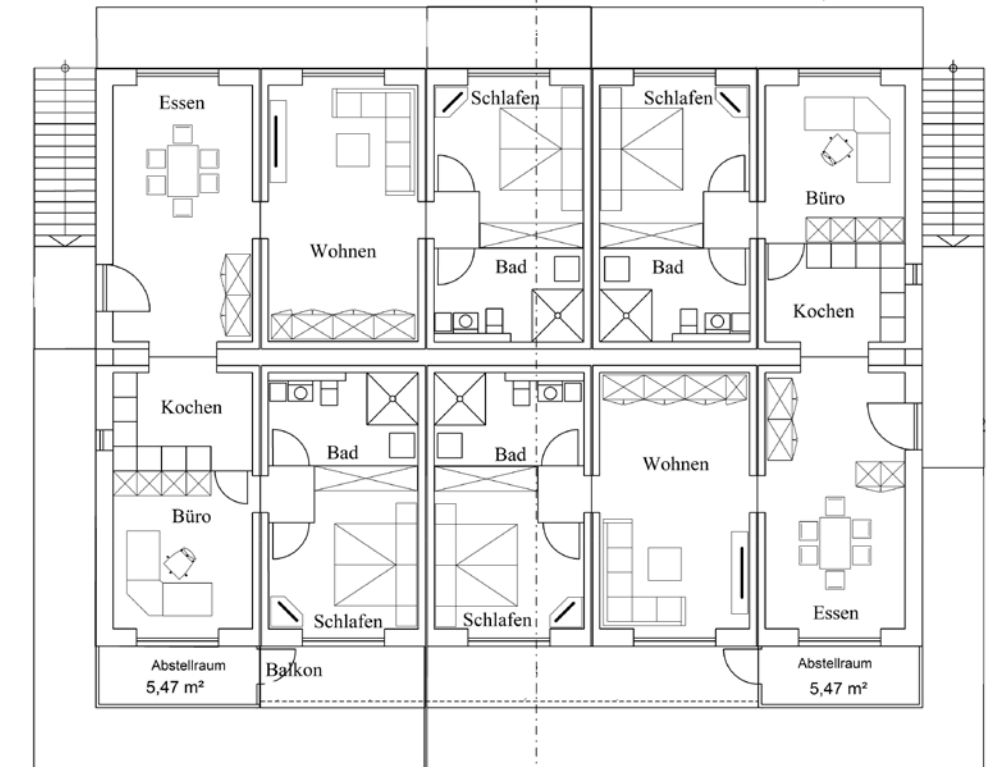


WOHNANLAGE ILLEREICHEN

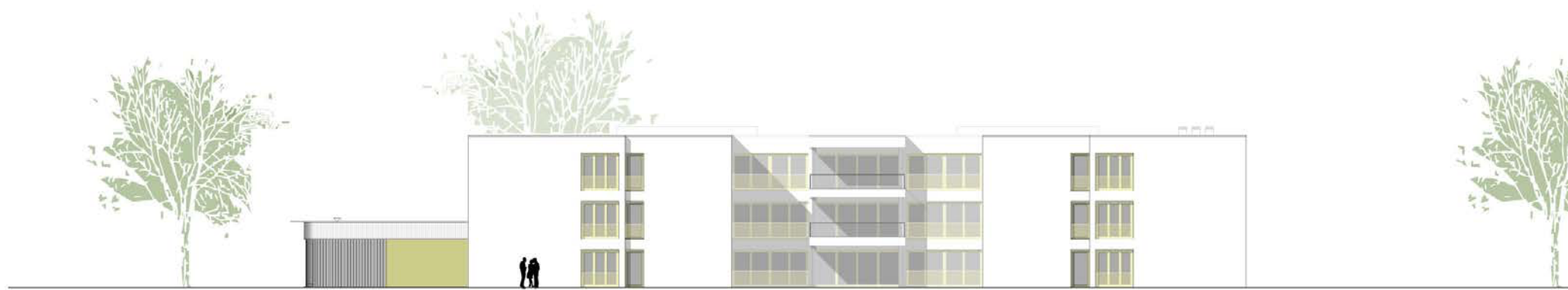
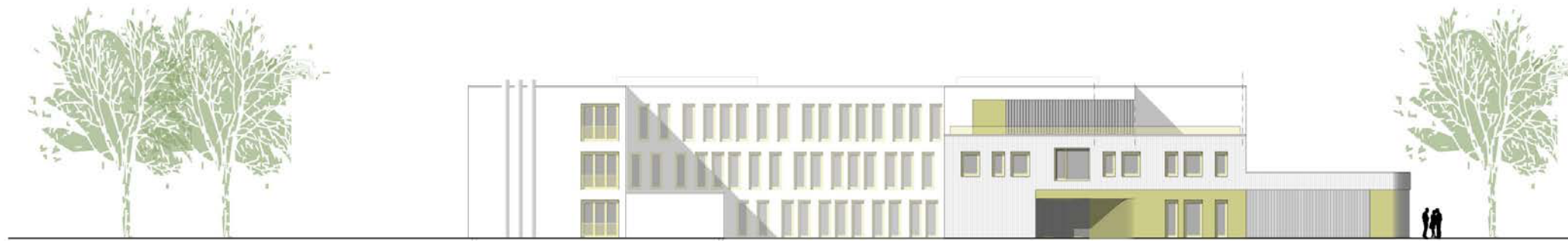
GRUNDRISS EG



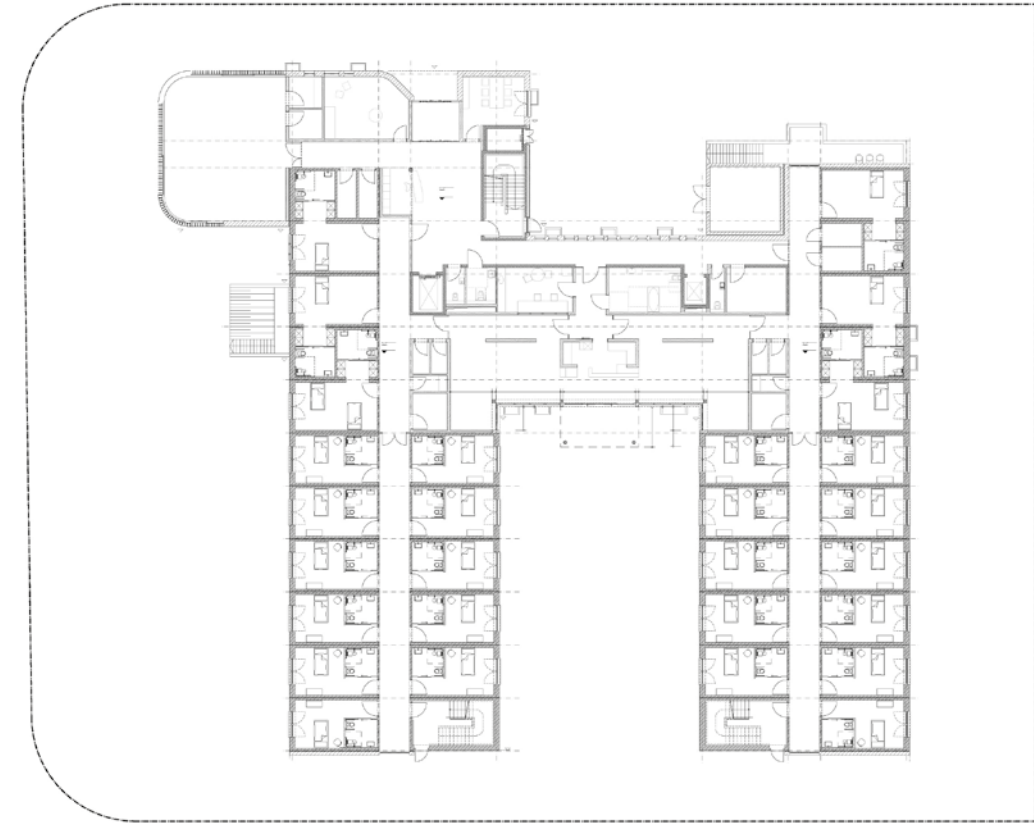
GRUNDRISS OG



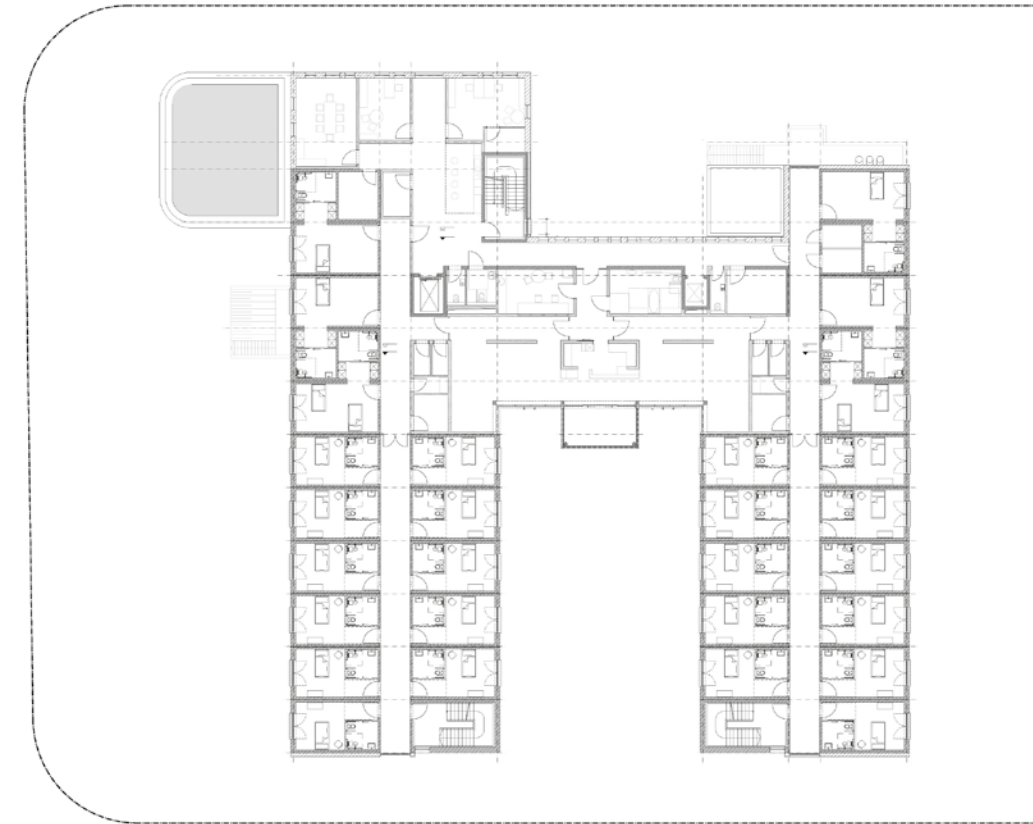
SENIORENHEIM



SENIORENHEIM GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1.OG



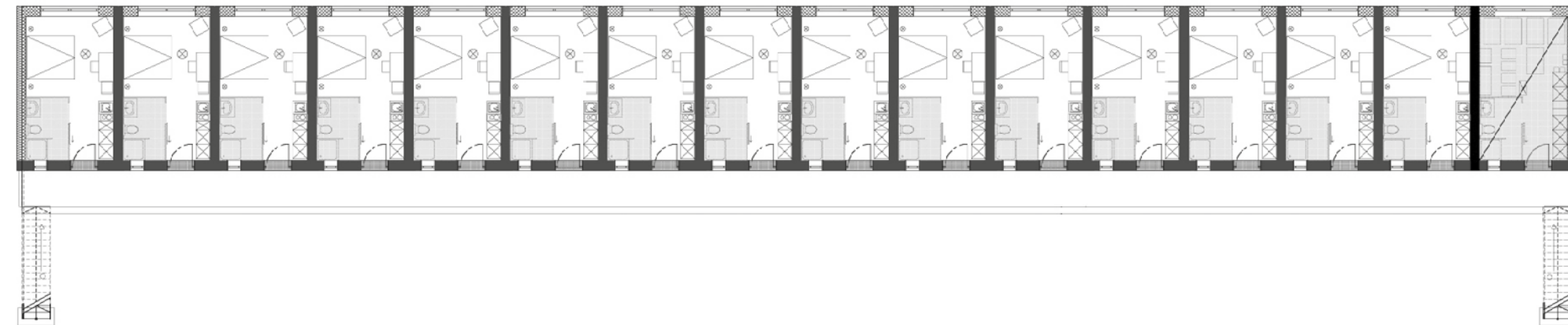
GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN KAUFBEUREN



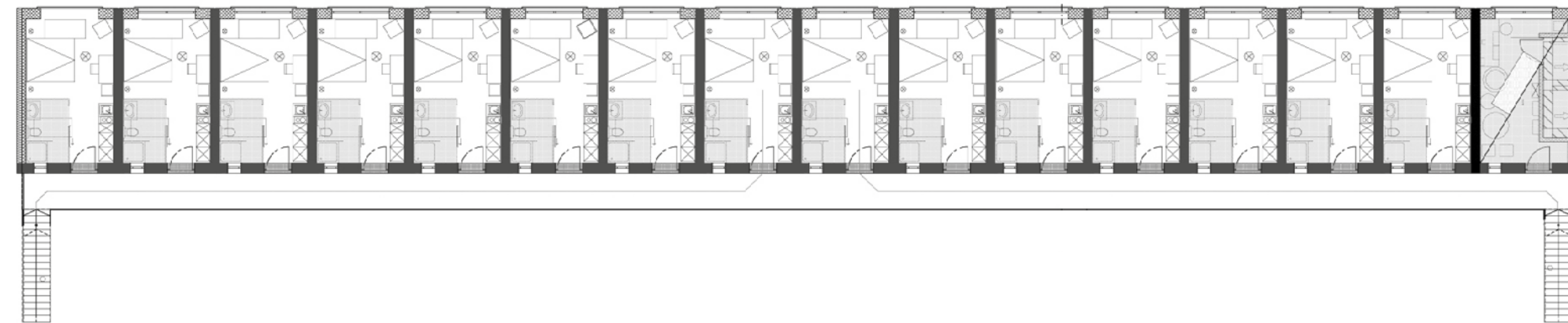
MITARBEITERHAUS



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

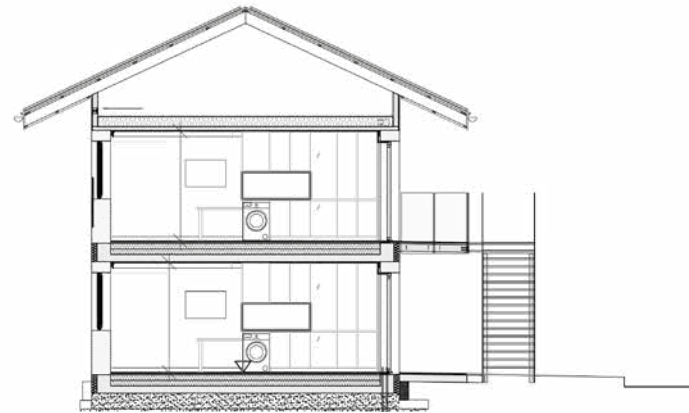
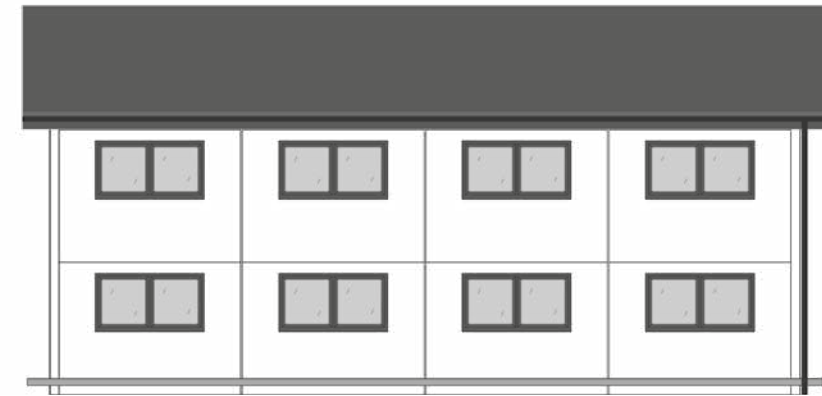
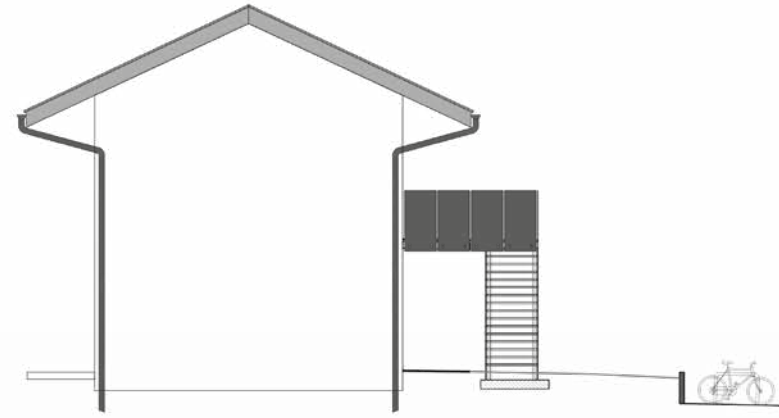


HOTELBAU

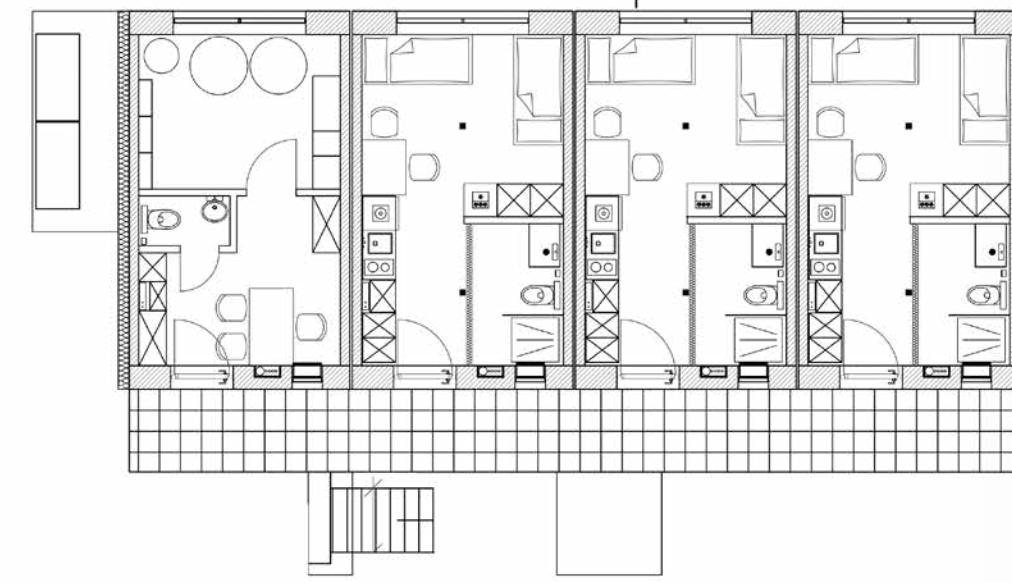


OBDACHLOSENUNTERKUNFT IN MINDELHEIM

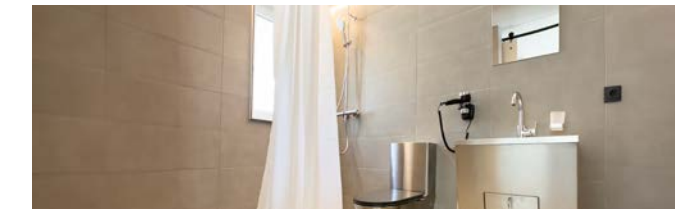
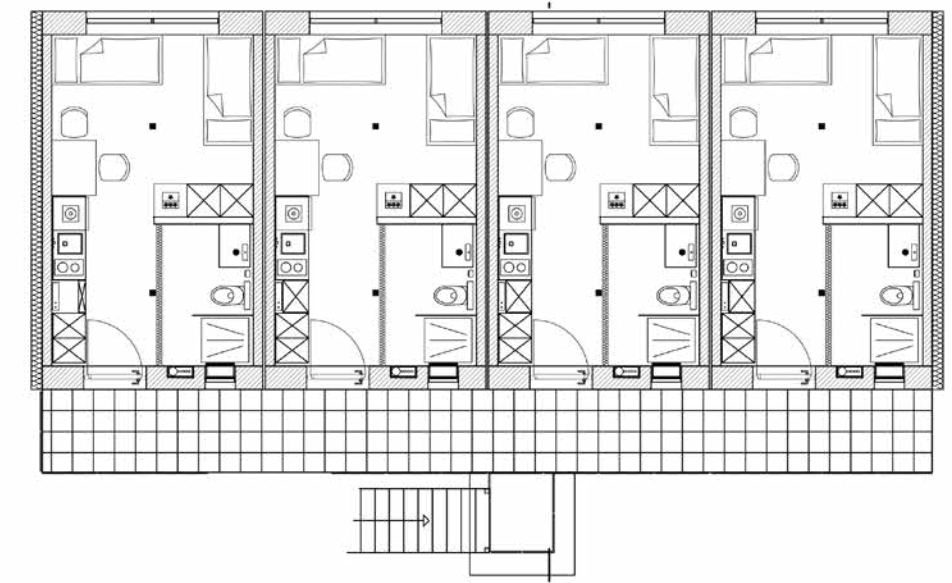
Sieben Einheiten für 14 Bewohner



GRUNDRISS EG



GRUNDRISSE OG



OBDACHLOSENUNTERKUNFT

Neubau eines Obdachlosenheimes mit sieben Zimmern und Verwaltungsraum.
Auch hier wurden wir den Ausschreibungen nach VOB gerecht.





PROJEKT ABLAUF

1 | GROBPLANUNG

2 | FEINPLANUNG

3 | AUFTRAGSVERGABE
ALS GENERAL-
UNTERNEHMER





1 DAS BRIEFING

Ihre Bedürfnisse sind unser Antrieb



2 GROBPLANUNG

Solides Fundament für Ihr Bauvorhaben



3 IHR PROJEKTLEITER

Zentraler Dreh- und Angelpunkt



4 FEINPLANUNG

Beratung, Werkplanung und Bauabwicklung



5 INNENAUSBAU INKL.

vom Boden bis zur Decke



6 TERMINSICHERHEIT

dank Serienfertigung in unserem Werk



7 DER TRANSPORT

Gesagt. Getan. Geliefert.



8 ENDMONTAGE

Fertigstellung der Restarbeiten am Zielort

STARKE
PARTNER.

Hoval

Verantwortung für Energie und Umwelt

SCHWER BEEINDRUCKT

Aus Illertissen in die Welt

WIE LEGO,
NUR GRÖßER –
WIR KÖNNEN
LOGISTIK.

Nach der Vorproduktion der Ziegelmodule und abgeschlossenem Innenausbau verlassen diese bestens verpackt das WMM-Modulbau-Werk. Ein überdimensionaler Gabelstapler bereitet die Module

zunächst für den Weitertransport zum Bestimmungsort vor.

Die unmittelbare Nähe des Produktionsstandorts zur Autobahn A7 ermöglicht eine problemfreie Zufahrt für Schwerlasttransporte, welche die Einzelmodule von Illertissen aus europaweit transportieren.

Am künftigen Objektstandort angekommen erfolgt letztlich auf den vorbereiteten Fundamenten die Gruppierung zu Wohneinheiten.



NACHHALTIG HANDELN UND RESSOURCEN SCHONEN

Wir denken einen Schritt weiter

INNOVATIVE TECHNOLOGIEN SIND UNSER BEITRAG ZUM UMWELTSCHUTZ

Bereits heute tragen vielseitige Maßnahmen dazu bei, den CO₂-Footprint

der WMM-Gruppe zu verbessern. Durch die Verarbeitung nachhaltiger Rohstoffe stellen wir uns unserer ökologischen Verantwortung und schaffen so den Spagat zwischen Serienfertigung und Umweltschutz.

Um die der WMM-Gruppe zu-rechenbaren CO₂-Emissionen zu reduzieren, erzeugen wir Ökostrom mittels firmeneigener Photovoltaik-Anlagen, nutzen Abfälle zur

Energiegewinnung, betreiben unsere Hotels mittels Wärmepumpen und stellen die Firmenflotte auf Elektroantrieb um.

Für die kommenden Jahre sind die Weichen für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung bereits gestellt – mit dem ambitionierten Ziel nicht nur CO₂-neutral zu werden, sondern eine positive CO₂-Bilanz aufzuweisen.

CO₂ FOOTPRINT



Die firmeneigenen Photovoltaik-Anlagen erzeugen derzeit

6 MW

Leistung – weitere Montagen folgen.



Mit der konsequenten Abfallvermeidungsstrategie – wie z. B. die Nutzung von Holzabfällen zur Energiegewinnung – werden Ressourcen geschont.



Alle Hotels werden mit regenerativen Energien betrieben: Luft-Wärmepumpen gewinnen aus der Umgebungsenergie Heizenergie.



50% der Firmenflotte sind bereits jetzt als E- oder Hybrid-Fahrzeug unterwegs. Tendenz steigend.



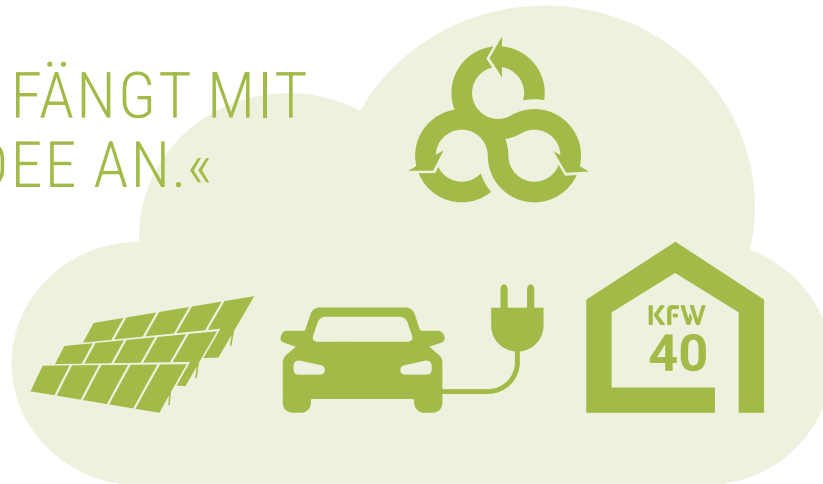
Wasseraufbereitungssysteme ermöglichen eine Wiederverwendung und reduzieren so die Frisch- und Abwassermenge.



Unsere Wohneinheiten sind KfW40 zertifiziert und benötigen somit nur 40 Prozent der Energie eines konventionellen Neubaus.



»KLIMASCHUTZ FÄNGT MIT DER ERSTEN IDEE AN.«



Heute schon für morgen handeln

ZEITGEMÄSSE TECHNOLOGIEN NUTZEN UND RESSOURCEN SCHONEN

Um eine CO₂-Reduzierung zu erreichen, werden bereits Maßnahmen in vielen Bereichen durchgeführt.

Derzeitige CO₂-Einsparung der WMM-Gruppe pro Jahr in Zahlen:

- Erzeugung von 3 MWh Photovoltaik-Ökostrom – 2.351.250 kg
- Nutzung der Holzabfälle statt Öl oder Gas zur Energiegewinnung – 69.011 kg
- Einsparung durch Wegfall des bei der Abfall-Entsorgung entstehenden CO₂ – 55.660 kg
- Einsatz von derzeit 50% Elektro- oder Hybrid-Fahrzeuge in der Firmenflotte – 58.800 kg
- KfW40-Standard-Wärmedämmung der Hotelzimmer (725 Stück, Stand 09/2021) im Vergleich zu konventionellen Neubauten – 476.325 kg

– 3.011.046 kg

Abbildung rechts:
Hallendach mit Photovoltaik-Anlage

Abbildung unten:
HOVAL Luft-Wärme-Pumpen neben einem der Hotelstandorte



MIT HERZ UND SEELE: UNSERE STIFTUNGEN

Aktiv die Gesellschaft mitgestalten

UNTERNEHMENS- ERFOLGE NUTZEN UND DIE ALLGE- MEINHEIT DARAN BETEILIGEN

Das Streben nach Erfolg und Anerkennung liegt in der Natur des Menschen. Einigen gelingt dies

besser, anderen weniger gut. Die WMM Gruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, den wirtschaftlichen Erfolg mit denen zu teilen, die Unterstützung benötigen.


Mit der Helmut Ecker Stiftung und der WMM Stiftung werden zwei gänzlich unterschiedliche Förderzwecke bedient: die Erforschung und Behandlung seltener Augenkrankheiten sowie die Zuwendung für sozial schwache Mitglieder der Gesellschaft.

Die Helmut-Ecker-Stiftung unterstützt und fördert die Forschung zur trockenen und feuchten, altersbedingten Makuladegeneration – kurz AMD genannt – und zu allgemeinen Augenkrankheiten, die die Sehkraft bedrohen, z. B. des vorderen und hinteren Augenabschnitts, der Netzhaut, der Aderhaut und des Sehnervs. Neben der medizinischen Grundlagenforschung liegt der Stiftung besonders die Entwicklung neuer Behandlungsmethoden im Hinblick auf die betroffenen

Patienten am Herzen. So sollen die Forschungsergebnisse zu Diagnostik, Vorbeugung und Therapie patientenorientiert eingesetzt werden, um die Lebensqualität zu erhalten.

Die WMM Stiftung spiegelt die christliche Grundhaltung der WMM Gruppe wider. Förderschwerpunkte sind die Herstellung und die Unterhaltung von Wohnungen, Heimen, Unterkünften für Menschen in einer besonderen Not- und Lebenssituation, insbesondere die Unterstützung

von alten und bedürftigen Menschen. Damit reagiert die Stiftung auf Veränderungen innerhalb der Gesellschaft und engagiert sich im Bereich des angespannten Wohnungsmarkts – sowohl für die Umsetzung von Wohnbauprojekten als auch für die laufenden Unterhaltskosten.

 Helmut Ecker Stiftung

 WMM
STIFTUNG



MODULBAU

Leitschäcker 1 – 9
89257 Illertissen

Tel. +49 (0) 82 61 . 76 95 – 0
Fax +49 (0) 82 61 . 76 95 – 21

info@wmm-modulbau.de
www.wmm-modulbau.de



FERTIGTEILE

Im Gewerbepark
Unterallgäu 6
87778 Stetten



Stillachstr. 2
87719 Mindelheim